

Informace k dani z nemovitých věcí pro rok 2018

V roce 2017 došlo v katastrálních územích **Obříství, Úpor a Přívory** k vyhlášení platnosti obnoveného katastrálního operátu přepracováním na digitalizovanou katastrální mapu.

Občané, u jejichž pozemků byla dokončena digitalizovaná mapa, mají povinnost zohlednit případné změny v **řádném nebo dílčím přiznání k dani z nemovitých věcí na rok 2018**. V tomto daňovém přiznání budou uvedena nová parcelní čísla a výměry pozemků, které byly dříve vedeny ve zjednodušené evidenci a většinou pronajaty zemědělským subjektům, které za ně platily daň z nemovitých věcí. Po vyhlášení platnosti obnoveného katastrálního operátu mají vlastníci pozemků povinnost tyto přiznat v daňovém přiznání a daň z nemovitých věcí uhradit podle stavu k 1. lednu 2018.

Pro rok 2018 došlo v katastrálních územích **Nedomice a Ovcáry u Dřís** ke **změnám průměrných cen půdy** přiřazených ke stávajícím jednotlivým katastrálním územím stanovených vyhláškou Ministerstva zemědělství. V případě zemědělských pozemků, tj. druh pozemku A (orná půda, chmelnice, vinice, zahrada a ovocný sad) nebo druh pozemku B (trvalý travní porost) dojde v důsledku toho ke změně základu daně a změně poslední známé daňové povinnosti. Nedošlo-li v předchozím zdaňovacím období k žádné jiné změně, **poplatníci nemají povinnost podávat daňové přiznání**. Správce daně stanoví novou výši daně hromadným předpisným seznamem nebo platebním výměrem.

Daňové přiznání jsou povinni podat do konce ledna každoročně **všichni poplatníci, u nichž došlo oproti posledně podanému daňovému přiznání ke změně okolností rozhodných pro vyměření daně** (např. změna vlastníka nemovitých věcí, změna výměry, počtu nadzemních podlaží, označení nebo využití nemovitých věcí).

Daňové přiznání je třeba podat na územní pracoviště Finančního úřadu pro Středočeský kraj v termínu nejpozději do 31. ledna 2018.

Za pozdní podání daňového přiznání bude ukládána pokuta ve smyslu § 250 zákona č. 280/2009 Sb., daňový řád.

Má-li daňový subjekt nebo jeho zástupce zpřístupněnou datovou schránku, musí podat daňové přiznání elektronicky - datovou zprávou, ideálně prostřednictvím aplikace Elektronická podání pro Finanční správu, dostupné na www.daneelektronicky.cz. Dílčí a zkrácené dodatečné daňové přiznání je možné podat pouze v listinné podobě, neboť u tohoto podání nebyl správcem daně stanoven formát a struktura datové zprávy.

Daň z nemovitých věcí je splatná do 31. května běžného zdaňovacího období, pokud nepřesáhne částku 5 000,- Kč. Pokud přesáhne částku 5 000 Kč, je splatná ve dvou stejných splátkách, a to nejpozději do 31. května a do 30. listopadu běžného

zdaňovacího období, u poplatníků provozujících zemědělskou výrobu pak do 31. srpna a do 30. listopadu běžného zdaňovacího období.

Od zdaňovacího období roku 2016 se mohou poplatníci přihlásit k placení daně z nemovitých věcí prostřednictvím **SIPO**, a to nejpozději do termínu pro podání přiznání. Více informací naleznete na adrese: <http://www.financnisprava.cz/cs/dane-a-pojistne/dane/dan-z-nemovitych-veci/sipo>.

Od zdaňovacího období roku 2017 se mohou poplatníci (fyzické osoby, které nejsou přihlášeny k placení prostřednictvím SIPO a právnické osoby, které nemají zřízení datovou schránku) přihlásit k nové službě - zasilání údajů pro placení daně z nemovitých věcí **e-mailem**, a to nejpozději do 15. března 2018. Více informací naleznete na adrese: <http://www.financnisprava.cz/cs/dane-a-pojistne/dane/dan-z-nemovitych-veci/informace-stanoviska-a-sdeleni/2016/informace-k-nove-sluzbe-zasilani-udaju-p-7638>

V případě nejasností se prosím informujte na Územním pracovišti v Neratovicích buď osobně v úřední dny - pondělí a středa od 8,00 do 17,00 hod., nebo v každý pracovní den na telefonních číslech 315639860, 862, 863, 865.

Ivana Ondřichová
vedoucí oddělení