

Obec Libiš, okr. Mělník

Obecně závazná vyhláška obce Libiš č. 1/2005,

kteřou se mění a doplňuje obecně závazná vyhláška obce Libiš - Vyhláška č. 6/98 o závazné části územního plánu sídelního útvaru obce Libiš, ze dne 26.10.1998

Zastupitelstvo obce Libiš na svém zasedání dne 23.2.2005 schvaluje a vydává v souladu s ust. § 10 písm. d) a § 84 odst. 2) písm. i) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, a s ust. § 29 odst. 3) zákona č. 50/1976 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, tuto obecně závaznou vyhlášku, kterou se mění a doplňuje obecně závazná vyhláška obce Libiš - Vyhláška č. 6/98 o závazné části územního plánu sídelního útvaru obce Libiš, ze dne 26.10.1998:

I.

1. Zastupitelstvo obce Libiš na svém zasedání dne 13.12.2004 ve smyslu zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, a podle zákona č. 50/1976 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, a vyhlášky Ministerstva pro místní rozvoj č. 135/2001 Sb., o územně plánovacích podkladech a územně plánovací dokumentaci, v platném znění, **schválilo změnu č. 1** územního plánu sídelního útvaru Libiš.
2. Změna č. 1 územního plánu sídelního útvaru Libiš vytváří podmínky pro vznik nových lokalit určených pro obytnou výstavbu, zdravotnických areálů a sociálních služeb a rozvoji stávajícího zemědělského areálu.
3. Touto obecně závaznou vyhláškou se ruší obecně závazná vyhláška obce Libiš č. 5/2004 o závazné části územního plánu sídelního útvaru Libiš, kterou se mění a doplňuje Vyhláška č. 6/98 ze dne 26. 10. 1998 o vyhlášení závazné části územního plánu sídelního útvaru obce Libiš, ze dne 13. 12. 2004.
4. Touto obecně závaznou vyhláškou se vyhláší v návaznosti na rozhodnutí zastupitelstva obce Libiš uvedené v odst. 1. změny závazné části územního plánu sídelního útvaru Libiš a mění některá ustanovení obecně závazné vyhlášky obce Libiš - Vyhlášky č. 6/98 o závazné části územního plánu sídelního útvaru obce Libiš, ze dne 26.10.1998.

II.

Obecně závazná vyhláška obce Libiš - Vyhláška č. 6/98 o závazné části územního plánu sídelního útvaru obce Libiš, ze dne 26.10.1998 se mění a doplňuje takto:

1. V ust. čl. II. Funkční využití území – regulativy a limity, se na konci části „Využití polyfunkční“ vypouští text v následujícím znění:
„Ve všeobecně obytné zóně „Libiš – střed“ se dále stanovuje regulativ minimální průměrné velikosti pozemku na 1 rodinný dům 10 arů. Regulativ je stanoven na požadavek krajského hygienika z důvodů dosažení menší hustoty osídlení v území nejbližším chemické továrně.“
2. V ust. čl. III. Prostorová regulace, se v textu prvního odstavce (nečíslováno) doplňují na konci věty slova „a Změny č.1, výkres funkčního využití území“.
3. V ust. čl. III. Prostorová regulace, se vypouští text třetího odstavce (nečíslováno) v následujícím znění:
„V konkrétním případě všeobecně obytné zóny ve Staré Libiši, označené jako Libiš – Střed a vymezené ulicemi Mělnickou, Štechovou, V chaloupkách a Budovatelů se navíc stanovuje pro novou

výstavbu regulativ minimální průměrné velikosti pozemku na 1 rodinný dům na 1 000 m². Tento regulativ je zaveden s ohledem na požadavek krajského hygienika v souvislosti s blízkostí areálu Spolany, a.s. Splnění tohoto regulativu je podmínkou souhlasného stanoviska hygienika k této rozvojové obytné lokalitě a uvedený požadavek byl formulován ve fázi projednávání konceptu územního plánu. Podmínkou zástavby této lokality je navíc zpracování podrobnější dokumentace (viz kap. 7.3. – Podmínečně zastavitelné území), která musí ve svém řešení uvedený regulativ hustoty bydlení respektovat.

4. V ust. čl. III. Prostorová regulace, se z tabulky „Maximální zastavitelnost a minimální podíl zeleně jsou definovány ve vztahu k funkčním typům zástavby takto:“ vypouští v řádku „TV“ text v následujícím znění:

„individuálně dle projektového řešení“.

5. V ust. čl. III. Prostorová regulace, se z tabulky „VÝŠKA ZÁSTAVBY“ vypouští v řádku „SR - krytá zařízení“ a v řádku „TV“ texty v následujícím znění:

„individuální řešení ověřené studií“.

6. V ust. čl. IV. Veřejně prospěšné stavby, se v části „Stavby pro veřejnou správu a vybavení“ doplňuje nový bod 2b. v následujícím znění:

„2b. Areál sociálních služeb“

7. V ust. čl. IV. Veřejně prospěšné stavby, se v části „Stavby pro energetiku“ vypouští text pod bodem 12.

8. V ust. čl. VII. Závěrečná ustanovení, se v odst. 1) slova „referátu regionálního rozvoje Okresního úřadu v Mělníku“ nahrazují slovy „na odboru územního a stavebního řízení Krajského úřadu Středočeského kraje“.

9. V ust. čl. VII. Závěrečná ustanovení, se doplňuje nový odst. 3) v následujícím znění:

„3) Účinnost této obecně závazné vyhlášky se stanovuje do 31. 12. 2010“.

III.

1. Změna č. 1 územního plánu sídelního útvaru Libiš se stává nedílnou součástí Územního plánu sídelního útvaru Libiš, schváleného zastupitelstvem obce Libiš dne 21.10.1998 a je uložena na Obecním úřadu Libiš, kde je možné do ní nahlédnout, a na odboru územního a stavebního řízení Krajského úřadu Středočeského kraje.
2. Nedílnou součástí této obecně závazné vyhlášky je výkresová a textová část Změny č. 1 územního plánu sídelního útvaru Libiš.
3. Tato obecně závazná vyhláška nabývá účinnosti 15. dnem následujícím po dni jejího vyhlášení.
4. Účinnost této obecně závazné vyhlášky se stanovuje do 31. 12. 2010.

.....
Jindra Hudcová
starosta obce



.....
Zdeněk Mráz
místostarosta obce

Vyvěšeno: 14. 10. 2005 *Mělsuov*

Sejmuto: 31. 10. 2005 *Mělsuov*

