



MĚSTSKÝ ÚŘAD NERATOVICE

Stavební odbor - úřad územního plánování
Kojetická 1028, 277 11 Neratovice

Spis.zn.: MěÚN/57683/2016/Čá
Č.j.: MěÚN/103621/2020
Vyřizuje: Ing. Markéta Čákorová
Tel.: 315650342
E-mail: marketa.cakorova@neratovice.cz

Neratovice, dne 11.11.2020

V E Ř E J N Á V Y H L Á Š K A OZNÁMENÍ

ZRUŠENÍ OPAKOVANÉHO VEŘEJNÉHO PROJEDNÁNÍ NÁVRHU ÚZEMNÍHO PLÁNU NERATOVICE DNE 19.11.2020 A SVOLÁNÍ NOVÉHO NA DEN 15.12.2020

Městský úřad Neratovice (dále jen "pořizovatel"), jako úřad územního plánování příslušný podle § 6 odstavce c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), na základě zadání územního plánu Neratovice pořídil v souladu s § 50 odst. 1 stavebního zákona zpracování návrhu územního plánu Neratovice a vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území (VVURÚ) a projednal ho s dotčenými orgány, krajským úřadem a příslušnými obcemi. Zahájení řízení o územním plánu bylo oznámeno dne 10.05.2019 s veřejným projednáním dne 25.06.2019.

Vzhledem k nepříznivé epidemické situaci onemocnění Covid-19 je opětovně zrušeno opakované veřejné projednání návrhu územního plánu a VVURÚ, které se mělo konat prezenční formou dne 19.11.2020 v 15 hodin v sále kulturního domu.

Pořizovatel ve spolupráci s určeným zastupitelem vyhodnotil výsledky projednání, zajistil úpravu návrhu a z důvodů podstatných úprav v souladu s § 53 odst. 2 stavebního zákona svolává za použití Metodického sdělení k projednávání územně plánovací dokumentace v době pandemie ze dne 8. 4. 2020 vydaného Ministerstvem pro místní rozvoj

nové opakované veřejné projednání upraveného návrhu územního plánu a VVURÚ na den 15.12.2020 (úterý) v 15:00 hodin.

- **prezenčně v sále Kulturního domu**, pokud to epidemická situace umožní (rozhodnutí bude založené na aktuálních nařízeních a usneseních vlády, ministerstva zdravotnictví, KHS, apod.).

nebo

- **distančně formou vzdáleného přístupu**, přímý přenos veřejného projednání bude dostupný na adrese: <http://bitest.videostream.sk/neratovice/> a to pokud to epidemická situace neumožní.

Aktivní účast veřejnosti na distančním projednání v konzultační části bude zajištěna:

- **možností pokládat dotazy telefonicky na bezplatném telefonním čísle 800 100 524.**
- **možností písemných dotazů na emailovou adresu novy.up@neratovice.cz.**

Žádáme o sledování aktuální situace a webu města Neratovice, kde bude způsob projednání přede dnem konání avizován.

Pořizovatel oznamuje opakované veřejné projednání s ohledem na potřebu pokračování v řízení o novém územním plánu. Je preferován prezenční způsob vedení projednání, ale pokud to neumožní

IČ: 00237108	ústředna: +420315650333	e-mail: meu@neratovice.cz	stránka 1
IDDS: 45qb68g	fax.: 315 682 052	www: http://www.neratovice.cz	č.j.: MěÚN/103621/2020

epidemická situace je připraveno i distanční projednání, tak aby se projednání mohly účastnit všechny osoby, a to bez ohledu na případná omezení volného pohybu osob v den konání.

Veřejným projednáním se rozumí veřejná prezentace návrhu územně plánovací dokumentace veřejnosti se zajištěním odborného výkladu, který zajistí pořizovatel ve spolupráci s projektantem. Obsah opakovaného veřejného projednání je rozdělen do dvou fází. První fází tvoří odborné informování veřejnosti o projednávaném návrhu formou prezentace, druhou fází představuje veřejná diskuse založená na dotazech veřejnosti zodpovídaných pořizovatelem, projektantem, určeným zastupitelem.

Obě zmíněné fáze veřejného projednání jsou stejně důležité, a proto jim bude věnován srovnatelný časový prostor, u druhé fáze přiměřeně množství zodpovídaných dotazů veřejnosti. Dotazy pokládané v rámci veřejné diskuse budou vypořádány vždy ústně, v případě distančního projednávání v rámci přímého přenosu.

Přijaté dotazy v obou případech konání projednání budou zodpovídaný postupně, v návaznosti na čase jejich položení po zahájení fáze veřejné diskuse.

Pořizovatel upozorňuje, že **předmětem projednání je pouze rozsah úprav po veřejném projednání**, které se konalo dne 25.06.2019.

Na základě uplatněných námitek, připomínek a stanovisek byly v návrhu ÚP v rámci úprav pro opakované veřejné projednání provedeny následující změny:

- vymezení zastavěného území dle aktualizované katastrální mapy, úprava rozsahu zastavitelných ploch dle realizovaných záměrů (Z44, Z48, Z51, Z52)
- změna způsobu využití některých pozemků v ul. U Závor jako stabilizované plochy smíšené obytné (SO), doplnění areálové struktury (A)
- rozšíření plochy Z03 (SV)
- vymezení části plochy Z50 (BI) jako plochy veřejné zeleně (návrh)
- změna způsobu navrhovaného využití plochy P22 z OS na ZV
- vypuštění zastavitelných ploch Z16 (ZV) a Z63 (VX)
- vymezení zastavitelné plochy P37 (PX) jako stabilizované plochy (PX)
- vymezení nových ploch přestavby P51, P52 a P53
- nahrazení ploch Z12, Z13 a P07 plochami územní rezervy R11, R12 a R14 (BI) a vymezení nové plochy územní rezervy R13 (SV)
- upřesnění rozsahu koridorů protipovodňových opatření X05 a X06
- úprava maximální výšky v areálu Horňátky z 8 m na 12 m
- vypuštění přístaviště (P45) z veřejně prospěšných staveb a plochy veřejné zeleně Z12 z veřejně prospěšných opatření, vymezení nových ploch veřejné zeleně P22 a Z50b jako veřejně prospěšných opatření
- upřesnění maximální výměry staveb pro obchod u ploch SO, SV, BH
- upřesněno podmíněně přípustné využití a podmínka pro využití vodních ploch a toků (W)
- doplnění požadavku na retenci a využití dešťových vod
- úprava lhůty pro pořízení územních studií ze 6 let na 4
- oprava chyb a překlepů.

Do návrhu územního plánu k opakovanému projednání je možné nahlédnout po dobu vyvěšení veřejné vyhlášky, tj. **od 12.11.2020 do 22. 12. 2020 včetně** u pořizovatele ve dnech určených pro veřejnost (případně po domluvě) a dále na webových stránkách města Neratovice www.neratovice.cz, kde je zveřejněn způsobem umožňujícím dálkový přístup.

Vzhledem k rozsahu dokumentace je návrh v souladu s § 172 odst. 2 správního řádu uveřejněn způsobem umožňujícím dálkový přístup na webových stránkách města Neratovice www.neratovice.cz.

Výtisk hlavního výkresu bude vystaven k seznámení ve vstupní hale Městského úřadu Neratovice, Kojetická 1028, Neratovice.

Nejpozději do 7 dnů ode dne nového opakovaného veřejného projednání tj. do 22. 12. 2020 může každý uplatnit své připomínky a dotčené osoby, tj. vlastníci pozemků a staveb dotčených návrhem řešení, oprávněný investor a zástupce veřejnosti, námítky a to k částem, u kterých došlo po veřejném projednání k úpravě. V námítkách musí uvést odůvodnění, údaje podle katastru nemovitostí

IC: 00237108	ústředna: +420315650333	e-mail: meu@neratovice.cz	stránka 2
IDDS: 45qb68g	fax.: 315 682 052	www: http://www.neratovice.cz	č.j.: MěÚN/103621/2020

dokladující dotčená práva a vymezit území dotčené námitkou. Stanoviska, námitky a připomínky se uplatňují písemně.

Dotčené orgány a krajský úřad uplatní ve stejné lhůtě stanoviska k částem řešení, které byly od veřejného projednání změněny.

K později uplatněným stanoviskům, připomínkám a námitkám se nepřihlíží.

Ke stanoviskům, námitkám a připomínkám ve věcech, o kterých bylo rozhodnuto při vydání zásad územního rozvoje nebo regulačního plánu vydaného krajem, se nepřihlíží.

Pomocný formulář pro podání případných připomínek či námitek je zveřejněn spolu s návrhem územního plánu.

Došlá stanoviska, vyjádření, připomínky či námitky k avizovaným a neuskutečněným projednáním ve dnech 10.09.2020 a 19.11.2020 jsou součástí spisu a budou vyhodnocena jako řádně podaná, není nutné je zasílat opakovaně.

Ing. Markéta Čákorová
referent stavebního odboru
oprávněná úřední osoba

**Tento dokument bude vyvěšen na úřední desce správního orgánu do 22.12.2020 včetně,
15. den vyvěšení veřejné vyhlášky je dnem doručení tohoto oznámení.**

Datum vyvěšení:

Podpis oprávněné osoby, potvrzující vyvěšení

Razítko

Datum sejmutí:

Podpis oprávněné osoby, potvrzující sejmutí

Razítko

Elektronická příloha:

- Návrh územního plánu Neratovice k opakovanému veřejnému projednání a vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území – **rozsah materiálu neumožňuje jeho úplné vyvěšení na úřední desce, v plném rozsahu bude zveřejněn způsobem umožňujícím dálkový přístup na www.neratovice.cz.**
- Formulář pro případné připomínky/námitky k návrhu územního plánu

Rozdělovník:

Město Neratovice, Kojetická 1028, 277 11 Neratovice

Sousední obce:

Město Kostelec nad Labem, nám. Komenského 1, 277 13 Kostelec nad Labem

Obec Čakovičky, Kojetická 32, Čakovičky, 250 63 Mratín

Obec Chlumín, Chlumín 44, 277 43 Chlumín

Obec Kojetice, Lipová 155, Kojetice, 250 72 Kojetice u Prahy

Obec Libiš, Mělnická 579, Libiš, 277 11 Neratovice

Obec Obříství, Svatopluka Čecha 40, 277 42 Obříství

IC: 00237108	ústředna: +420315650333	e-mail: meu@neratovice.cz	stránka 3
IDDS: 45qb68g	fax.: 315 682 052	www: http://www.neratovice.cz	č.j.: MěÚN/103621/2020

Obec Předboj, Hlavní 18, Předboj, 250 72 Kojetice u Prahy
Obec Tišice, Marie Podvalové 334, Chrást, 277 15 Tišice
Obec Úžice, Nádražní 200, Úžice, 277 45 Úžice u Kralup n.Vltavou
Obec Veliká Ves, Hlavní 69, Veliká Ves, 250 70 Odolena Voda

Oprávněný investor:

ČEPRO, a.s., Dělnická 213/12, Praha 7-Holešovice, 170 00 Praha 7
České dráhy, a.s., nábřeží Ludvíka Svobody 1222/12, Praha 1-Nové Město, 110 00 Praha 1
GasNet, s.r.o., Klíšská 940/96, Ústí nad Labem-město, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem 1
Krajská správa a údržba silnic Stč. kraje, příspěvková organizace, Zborovská 81/11, 150 00 Praha 5
Povodí Labe, státní podnik, Víta Nejedlého 951/8, Slezské Předměstí, 500 03 Hradec Králové 3
Středočeské vodárny, a.s., U vodojemu 3085, Kladno, 272 01 Kladno 1
NET4GAS, s.r.o., Na hřebenech II 1718/8, Praha 4-Nusle, 140 00 Praha 4
ČEZ Distribuce, a.s., Teplická 874/8, Děčín, 405 02
T-Mobile Czech republic, a.s., Tomíčkova 2144/1, Chodov, 148 00 Praha

Dotčené orgány:

ČR-SEI, ÚI pro hl. město Prahu a Stč. kraj, Legerova 1825/49, Praha 2-Nové Město, 120 00 Praha 2
HZS Stč. kraje, ÚO Mělník, Bezručova 3341, Mělník, 276 01 Mělník 1
KHS Stč. kraje, ÚP v Mělníku, Pražská 391, Mělník, 276 01 Mělník 1
Krajská veterinární správa, SVS pro Stč. kraj, Černošská 1929, Benešov, 256 01 Benešov u Prahy
Krajský pozemkový úřad pro Stč. kraj, pobočka Mělník, Bezručova 109, Mělník, 276 01 Mělník 1
Krajský úřad Stč. kraje, OŽP a zemědělství, Zborovská 81/11, Praha 5-Smíchov, 150 00 Praha 5
Krajský úřad Stč. kraje, odbor dopravy, Zborovská 81/11, Praha 5-Smíchov, 150 00 Praha 5
MěÚ Mělník, OŽP a zemědělství, náměstí Míru 1/1, Mělník, 276 01 Mělník 1
MěÚ Neratovice, odbor životního prostředí, Kojetická 1028, 277 11 Neratovice
MěÚ Neratovice, OSČ a dopravy, Kojetická 1028, 277 11 Neratovice
MěÚ Neratovice, stavební odbor, památková péče, Kojetická 1028, 277 11 Neratovice
Ministerstvo životního prostředí, OVSS I, Kodaňská 1441/46, Praha 10-Vršovice, 101 00 Praha 10
Ministerstvo dopravy, nábřeží Ludvíka Svobody 1222/12, Praha 1-Nové Město, 110 00 Praha 1
Ministerstvo obrany ČR, SEM, Tychonova 221/1, Praha 6-Hradčany, 160 00 Praha 6
Ministerstvo průmyslu a obchodu, Na Františku 1039/32, Praha 1-Staré Město, 110 00 Praha 1
Obvodní báňský úřad, pro území hl. města Prahy a kraje Stč., Kozí 748/4, 110 00 Praha 1

Krajský úřad:

Krajský úřad Stč. kraje, odbor ÚP a SŘ, Zborovská 81/11, Praha 5-Smíchov, 150 00 Praha 5

Na vědomí (projektant):

HaskoningDHV Czech Republic, spol. s r.o., Sokolovská 100/94, Praha 8-Karlín, 186 00 Praha 86

Ostatní

Městský úřad Neratovice, úřední deska

IČ: 00237108	ústředna: +420315650333	e-mail: meu@neratovice.cz	stránka 4
IDDS: 45qb68g	fax.: 315 682 052	www: http://www.neratovice.cz	č.j.: MěÚN/103621/2020