



MĚSTSKÝ ÚŘAD NERATOVICE

stavební odbor

Kojetická 1028, 277 11 Neratovice

Spis.zn.: MěÚN/096531/2020/DrI
Č.j.: MěÚN/005523/2021
Vyřizuje: Ing. Irena Drobná
Tel.: 315 650 349
E-mail: irena.drobna@neratovice.cz

Neratovice, dne 13.01.2021

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA OZNÁMENÍ ZAHÁJENÍ ÚZEMNÍHO ŘÍZENÍ

**ČEZ Distribuce, a. s., IČO 247 29 035, Teplická 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2,
v zastoupení**

ENGIE Services a.s., IČO 261 21 603, Lhotecká 793/3, Praha 12-Kamýk, 143 00 Praha 412

(dále jen "žadatel") podal dne 27.10.2020 žádost o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby:

TR Neratovice nové vývody 2x kVN Libiš, Neratovice

na pozemcích parc. č. 365/24, parc. č. 372/3, parc. č. 804/6, parc. č. 829/1, parc. č. 829/2, parc. č. 841/3, parc. č. 935/1, parc. č. 935/2, parc. č. 935/4, parc. č. 935/5, parc. č. 935/6 v k. ú. Libiš, parc. č. 562/54, parc. č. 562/99, parc. č. 564/2, parc. č. 587/1, parc. č. 587/2, parc. č. 588/1, parc. č. 589/1, parc. č. 589/5, parc. č. 590/1, parc. č. 609/6, parc. č. 614/1, parc. č. 614/90, parc. č. 734/65, parc. č. 782/9, parc. č. 782/10, parc. č. 808/1, parc. č. 808/3, parc. č. 808/9, parc. č. 819, parc. č. 820/4, parc. č. 821/1, parc. č. 821/2, parc. č. 882 v k. ú. Neratovice.

Popis stavby:

Jedná se o liniovou stavbu veřejné technické infrastruktury, která nahrazuje původní venkovní vedení VN. Parametry stavby se nemění. Soustava 3 x 22 kV 50 Hz, IT – třífázová síť s nepřímo uzemněným uzlem zdroje.

Stavba obsahuje:

- **Kabelové vedení VN 22 kV** – vyvedení výkonu ze stávající transformovny TR 110/22 ME_NER do nadzemní sítě VN 22 kV, která bude zdvojnásobena navazující stavbou IE-12-6008665, kabely VN 22 kV 2 x 3 x AXEKVCER 1x240/25, které budou po 300 m spojovány na kabely VN 2 x 3 x AXEKVCE 1x240/25 v k. ú. Libiš a k. ú. Neratovice. Nové kabely VN 22 kV 2 x 3 x AXEKVCE 1x240/25 budou ukončeny na novém podpěrném bodě č. 04. Kabely VN budou uloženy dle PNE 34 1050 s krytím min. 1 m. Při křížení s komunikací a ve vjezdech budou uloženy do chrániček.
- **Venkovní vedení VN 22 kV** – výměna koncového podpěrného bodu (příhradový stožár č. 04 – Fe 18/80 kN) na pozemku p. č. 562/99 v k. ú. Neratovice. Odtud budou provedeny nové kabelové svody 2 x (22-AXEKVCE 3x1x240/25) a 1 x (22-AXEKVCE 1x120/16) přes svislý odpínač a dvojité komorový odpínač.
- **Demontáž venkovního vedení VN 22 kV** – odstranění stávajícího zařízení distribuční soustavy – demontáž příhradového stožáru č. 04 (Fe 12/40),
- **HDPE pro zemní optický kabel** – k navrhovanému kabelovému vedení VN bude přiložena ve vzd. min. 5 cm prázdná trubka HDPE 40/33 (červená) pro budoucí protažení optického sdělovacího kabelu od kabel. Prostoru VN 22 kV transformovny 110/22 ME_NER k novému příhradovému stožáru č. 04, kde bude umístěna kabelová komora HDPE.

Uvedeným dnem bylo zahájeno územní řízení.

Městský úřad Neratovice, stavební odbor, jako stavební úřad příslušný dle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), oznamuje podle § 87 odst. 1 stavebního zákona zahájení územního řízení, ve kterém upouští od ústního jednání. Dotčené orgány mohou uplatnit závazná stanoviska a účastníci řízení své námitky do

15 dnů ode dne doručení tohoto oznámení.

K později uplatněným závazným stanoviskům, námitkám nebude přihlédnuto. Účastníci řízení mohou nahlížet do podkladů rozhodnutí (Městský úřad Neratovice, stavební odbor, úřední dny Po a St 8,00 - 11.30 12.30 - 17,00, v ostatní dny po předchozí domluvě).

Poučení:

Účastníci jsou oprávněni navrhopvat důkazy a činit jiné návrhy po celou dobu řízení až do vydání rozhodnutí. Účastníci mají právo vyjádřit v řízení své stanovisko. Účastníci se mohou před vydáním rozhodnutí vyjádřit k podkladům rozhodnutí, popřípadě navrhnout jejich doplnění.

K závazným stanoviskům a námitkám k věci, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územního nebo regulačního plánu, se nepřihlíží. K námitkám, které překračují rozsah a nesplňují požadavky § 89 odst. 4 stavebního zákona, se nepřihlíží. Účastník řízení ve svých námitkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek.

Obec může uplatnit námitky k ochraně zájmů obce a zájmů občanů obce. Vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, není-li sám žadatelem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě, nebo osoba, jejíž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám, anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno, může uplatňovat námitky proti projednávanému záměru v rozsahu, jakým je její právo přímo dotčeno. Osoba, která je účastníkem řízení podle zvláštního právního předpisu, může uplatňovat námitky pouze v rozsahu, v jakém je projednávaným záměrem dotčen veřejný zájem, jehož ochranou se podle zvláštního právního předpisu zabývá.

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc.

Ing. Irena Drobná
referent stavebního odboru
oprávněná úřední osoba

Tento dokument musí být vyvěšen po dobu min. 15 dnů. 15. den je dnem doručení.

Datum vyvěšení:

Datum sejmnutí:

Razítko a podpis oprávněné osoby, potvrzující vyvěšení a sejmnutí oznámení

Rozdělovník:

Účastník řízení:

ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2,

v zastoupení: ENGIE Services a.s., Lhotecká 793/3, Praha 12-Kamýk, 143 00 Praha 412

Ivo Bilík, Za Jednotou 932, 277 11 Neratovice
Edita Hrodková, Březová 1246, 277 11 Neratovice
Iva Štěpánková, Choceradská 3216/42, Praha 4-Záběhlce, 141 00 Praha 41
ČD - Telematika a.s., Pernerova 2819/2a, Praha 3-Žižkov, 130 00 Praha 3
ČEPRO, a.s., Dělnická 213/12, Praha 7-Holešovice, 170 00 Praha 7
FCC Neratovice, s.r.o., Ke Spolaně 655, 277 11 Neratovice
GasNet Služby, s.r.o., Plynárenská 499/1, Brno-střed, Zábřdovice, 602 00 Brno 2
Krajská správa a údržba silnic Stč. kraje, p.o., Zborovská 81/11, Praha 5-Smíchov, 150 00 Praha 5
Město Neratovice, Kojetická 1028, 277 11 Neratovice
Obec Libiš, Mělnická 579, Libiš, 277 11 Neratovice
Ředitelství silnic a dálnic ČR, Čerčanská 2023/12, Praha 4-Krč, 140 00 Praha 4
SPOLANA s.r.o., Práce 657, 277 11 Neratovice
CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, Praha 9-Libeň, 190 00 Praha 9
Správa železnic, státní organizace, Dlážděná 1003/7, Praha 1-Nové Město, 110 00 Praha 1
Středočeské vodárny, a.s., U vodojemu 3085, Kladno, 272 01 Kladno 1
Unipetrol RPA, s.r.o., Záluží 1, 413 01 Roudnice nad Labem

Veřejnou vyhláškou dle §85 odst. 3:

Účastníci dle §85 odst. 2 písm. b) identifikovaní označením pozemků evidovaných v KN:

Parc. č. 365/4, 365/3, 365/11, 807/5, 358/3, 358/4, 334/3, 358/5, 358/6, 330, 332, 334/1, 810, 354/4, 337/1, 338/1, 338/2, 338/4, 341/1, 341/2, 344, 351/1, 385, 388/1, 388/2, 397/13 v k.ú. Libiš,
Parc. č. 734/66, 720/1, st. 2818/1, 720/2, st. 1632, 735/1, 735/2, 734/67, 733, 734/52, 734/53, 734/1, 722, 726/1, 727/1, 782/12, 782/14, 782/16, 782/18, 782/19, 782/21, 782/23, 782/24, 782/25, 782/26, 782/33, 782/41, 782/27, 782/39, 782/29, 782/30, 811, 591/1, 587/3, 587/4, 587/5, 564/47, 564/42, 565/1, 565/4, 3141, 562/63, 562/97, 562/65, 562/66, 562/68, 562/100 v k.ú. Neratovice.

Účastníci dle §85 odst. 2 písm. b) identifikovaní označením staveb evidovaných v KN – čísla popisná:

Č.p. 1426, 1497, 1435, 1447, 1448, 1449, 1450, 1451, 1523, 1453, 1454, 1455, 1439, 1438, 1172, 1205, 1404, 1415, 1416, 1417, vše v k.ú. Neratovice

Dotčený orgán:

Drážní úřad, sekce stavební, oblast Praha, Wilsonova 300/8, Praha 2-Vinohrady, 110 00 Praha 1
Krajské ředitelství Policie Stč. kraje, DI Mělník, Bezručova 2796, Mělník, 276 01 Mělník 1
Krajský úřad Stč. kraje, odbor dopravy, Zborovská 81/11, Praha 5-Smíchov, 150 00 Praha 5
Městský úřad Neratovice, odbor správy majetku, Kojetická 1028, 277 11 Neratovice
Městský úřad Neratovice, odbor správních činností a dopravy, Kojetická 1028, 277 11 Neratovice
Městský úřad Neratovice, odbor živnostenský, Kojetická 1028, 277 11 Neratovice
Městský úřad Neratovice, odbor živ. prostředí - odpady, Kojetická 1028, 277 11 Neratovice
Ministerstvo obrany, odb. ochrany územních zájmů Praha, Hradební 12/772, Praha 1-Staré Město, 110 00 Praha 1

Ostatní:

Archeologický ústav AV ČR, Praha, v. v. i., Letenská 123/4, Praha 1-Malá Strana, 118 00 Praha 011