



MĚSTSKÝ ÚŘAD NERATOVICE

stavební odbor

Kojetická 1028, 277 11 Neratovice

Spis.zn.: MěÚN/102549/2023/DrI
Č.j.: MěÚN/074465/2024
Vyřizuje: Ing. Irena Drobná
Tel.: 315 650 349
E-mail: irena.drobna@neratovice.cz

Neratovice, dne 12.08.2024

V E Ř E J N Á V Y H L Á Š K A OZNÁMENÍ ZAHÁJENÍ ÚZEMNÍHO ŘÍZENÍ A POZVÁNÍ K ÚSTNÍMU JEDNÁNÍ

FCC Česká republika, s.r.o., IČO 458 09 712, Ďáblická 791/89, Ďáblice, 182 00 Praha-Ďáblice,
v zastoupení

AS CHEMOPRAG, a.s., IČO 290 10 659, Na Babě 1526/35, Dejvice, 160 00 Praha 6

(dále jen "žadatel") podal dne 11.12.2023 žádost o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby:

Průmyslové Energetické Centrum Neratovice (PECeN) Libiš

na pozemku parc. č. st. 499/1, parc. č. st. 499/2, parc. č. 944/1, parc. č. 947/1, parc. č. 948, parc. č. 949,
parc. č. 1020, parc. č. st. 1228, parc. č. st. 1229, parc. č. st. 1230, parc. č. st. 1232, parc. č. st. 1233,
parc. č. st. 1234 v k. ú. Libiš, parc. č. 416/12, parc. č. 416/17 v k. ú. Neratovice.

Uvedeným dnem bylo zahájeno územní řízení.

Stavba obsahuje:

- soubor budov PECeN o celkové zastavěné ploše všech stavebních objektů cca 10 502 m² – zařízení pro energetické využívání odpadů s celoroční dodávkou tepelné a elektrické energie do soustavy Spolana s.r.o. Navržená kapacita je 160 000 t odpadů za rok, fond provozní doby bude 8 000 h/rok. Soubor sestává z těchto **stavebních objektů**:
 - Hlavní technologický monoblok (HSO) nepravidelného půdorysu o max. rozměrech 164,0 x 62,0 m a max. výšce 44,9 m nad terénem. Jedná se o kompaktní celek obsahující:
 - SO 01 Bunkr na odpady,
 - SO 02 Kotelna,
 - SO 05 Provozní budova,
 - SO 06 Strojovna TG a
 - SO 09 Pomocné provozy.
 - na kotelnu navazuje SO 03 Čištění spalin, dále vede trasa spalinovodu do
 - SO 08 Komín.
 - ze S strany blok doplňuje SO 04 Hala škváry a
 - ze Z strany SO 07 Vzduchový kondenzátor.
 - Samostatné objekty:
 - SO 10 Opěrné stěny,
 - SO 11 Vodojem a čerpací stanice vody,
 - SO 12 Silniční váhy,
 - SO 13 Vrátnice
 - SO 14 Nájezdová rampa.
- **Inženýrské objekty**:
 - IO 20 – Pitná voda,

- IO 21 – Požární a hydrantová voda,
 - IO 22 – Rozvody vod – alkalicky čířená voda,
 - IO 23 – Splašková kanalizace,
 - IO 24 – Chemická kanalizace,
 - IO 25 – Kanalizace nezávadných vod,
 - IO 26 – Komunikace a zpevněné plochy,
 - IO 27 – Úprava vlečky,
 - IO 28 – Terénní úpravy,
 - IO 29 – Venkovní osvětlení,
 - IO 30 – Vnější silnoproudé rozvody,
 - IO 31 – Vnější slaboproudé rozvody.
- Technologické části rozdělené na 5 provozních celků (PC) a 1 provozní soubor (PS):
 - **PC 01 Spalování odpadu, výroba páry**
(bunkr, manipulace s odpadem; spalování a výroba páry; hospodářství škváry a popílku; pneumatická doprava popílku ze zadních tahů kotle)
 - **PC 02 Čištění spalin – suchá metoda čištění spalin s využitím NaHCO₃**
(První stupeň – vírové odlučovače (Cyklóny); Druhý stupeň – dva reaktory (obvykle tvaru U) a dva filtry; Třetí stupeň – denitrifikace SCR)
 - **PS 03 Využití tepelné energie**
(Turbogenerátor vč. Příslušenství; vzduchový kondenzátor; chemická úpravna vody a kondenzátu; vyvedení tepla do soustavy SPOLANA s.r.o.; vnitřní chladicí okruh)
 - **PC 04 ASRTP – automatizovaný systém řízení technologického procesu**
(systém kontroly řízení; distribuovaný řídicí systém (DCS))
 - **PC 05 Elektrotechnická část**
(provozní rozvod silnoprůdu, rozvody vlastní spotřeby, náhradní zdroj a systém zálohovaného napájení, vyvedení el. Výkonu do soustavy SPOLANA s.r.o.)
 - **PC 06 Pomocné provozy**
(kompresorová stanice tlakového vzduchu (KS), samočinné odvětrávací zařízení (SOZ), slaboproudá zařízení, technologie čerpací stanice vody, požární voda, technologie silniční váhy, chemické laboratoře, průmyslový vysavač)

Městský úřad Neratovice, stavební odbor, jako obecní stavební úřad příslušný dle § 30 odst. 3 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „nový stavební zákon“), dle § 330 odst. 1 a 3 nového stavebního zákona, oznamuje podle § 87 odst. 1 a 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění do 31.12.2023 (dále jen „stavební zákon“) zahájení územního řízení a současně nařizuje k projednání žádosti veřejné ústní jednání na den

18.09.2024 (středa) v 15:00 hodin.

se schůzkou pozvaných v zasedací místnosti MěÚ Neratovice, Kojetická 1028, 1. patro.

Závazná stanoviska, která mohou dotčené orgány uplatňovat podle § 4 odst. 4, námítky účastníků řízení a připomínky veřejnosti musí být uplatněny nejpozději při veřejném ústním jednání, jinak se k nim nepřihlíží.

Účastníci řízení a veřejnost mohou nahlížet do podkladů rozhodnutí (Městský úřad Neratovice, stavební odbor, úřední dny: Po a St 8,00 - 11.30 a 12.30 - 17,00, v ostatní dny po předchozí dohodě).

Žadatel zajistí, aby informace o jeho záměru a o tom, že podal žádost o vydání územního rozhodnutí, byla bezodkladně poté, co bylo oznámeno zahájení územního řízení a nařízeno veřejné ústní jednání, vyvěšena na místě stavby – u vstupu do areálu SPOLANA (vrátnice č. 3), a to do doby konání veřejného ústního jednání. Informace bude obsahovat údaje o žadateli, o předmětu územního řízení a o veřejném ústním jednání. Součástí informace bude grafické vyjádření záměru, popřípadě jiný podklad, z něhož lze usuzovat na architektonickou a urbanistickou podobu záměru a na jeho vliv na okolí.

Poučení:

Účastníci jsou oprávněni navrhopvat důkazy a činit jiné návrhy po celou dobu řízení až do vydání rozhodnutí. Účastníci mají právo vyjádřit v řízení své stanovisko. Účastníci se mohou před vydáním rozhodnutí vyjádřit k podkladům rozhodnutí, popřípadě navrhnout jejich doplnění.

Pokud žadatel nesplní povinnost vyvěšení informace o záměru, stavební úřad nařídí opakované veřejné

ústní jednání, pokud mělo porušení této povinnosti žadatele za následek zkrácení práv účastníků územního řízení. V případě, že se neprokáže opak, má se za to, že žadatel povinnost vyvěšení informace splnil.

K závazným stanoviskům a námitkám k věci, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územního nebo regulačního plánu, se nepřihlíží. K námitkám, které překračují rozsah a nesplňují požadavky § 89 odst. 4 stavebního zákona, se nepřihlíží. Účastník řízení ve svých námitkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek.

Obec může uplatnit námitky k ochraně zájmů obce a zájmů občanů obce. Vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, není-li sám žadatelem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě, nebo osoba, jejíž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám, anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno, může uplatňovat námitky proti projednávanému záměru v rozsahu, jakým je její právo přímo dotčeno. Osoba, která je účastníkem řízení podle zvláštního právního předpisu, může uplatňovat námitky pouze v rozsahu, v jakém je projednávaným záměrem dotčen veřejný zájem, jehož ochranou se podle zvláštního právního předpisu zabývá.

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc.

Účastník nebo jeho zástupce je povinen předložit na výzvu oprávněné úřední osoby průkaz totožnosti. Průkazem totožnosti se rozumí doklad, který je veřejnou listinou, v němž je uvedeno jméno a příjmení, datum narození a místo trvalého pobytu, popřípadě bydliště mimo území České republiky a z něhož je patrná i podoba, popřípadě jiný údaj umožňující správním orgánům identifikovat osobu, která doklad předkládá, jako jeho oprávněného držitele.

Každý, kdo činí úkony jménem právnické osoby, musí prokázat své oprávnění. V téže věci může za právnickou osobu současně činit úkony jen jedna osoba.

Ing. Irena Drobná
referent stavebního odboru
oprávněná úřední osoba

Tento dokument bude vyvěšen na úřední desce správního orgánu do dne konání veřejného ústního jednání
dne 18.09.2024

Datum vyvěšení:

Podpis oprávněné osoby, potvrzující vyvěšení

Razítko

Datum sejmutí:

Podpis oprávněné osoby, potvrzující sejmutí

Razítko

Rozdělovník:

Účastník řízení:

FCC Česká republika, s.r.o., Ďáblická 791/89, Ďáblice, 182 00 Praha-Ďáblice,
v zastoupení: AS CHEMOPRAG, a.s., Na Babě 1526/35, Dejvice, 160 00 Praha 6, DS: 5v5ucc2
Krajská správa a údržba silnic Stč. kraje, p.o., Zborovská 81/11, Smíchov, 150 00 Praha 5, DS: a6ejgmx
Město Neratovice, Kojetická 1028, 277 11 Neratovice
Obec Libiš, Mělnická 579, Libiš, 277 11 Neratovice, DS: x5bbgnv
ORLEN Unipetrol Doprava s.r.o., Litvínov - Růžodol č.p. 4, 436 70 Litvínov, DS: h3vu6m6
Povodí Labe, státní podnik, Víta Nejedlého 951/8, Slezské Předměstí, 500 03 Hradec Králové 3,
DS: dbyt8g2
SPOLANA s.r.o., Práce 657, 277 11 Neratovice, DS: q68chia

Dotčený orgán:

Drážní úřad, Wilsonova 300/8, Vinohrady, 120 00 Praha 2, DS: 5mjaatd
HZS Středočeského kraje, ÚO Mělník, Bezručova 3341, Mělník, 276 01 Mělník 1, DS: dz4aa73
KHS Středočeského kraje, ÚP Mělník, Pražská 391, Mělník, 276 01 Mělník 1, DS: hhcai8e
Krajské ředitelství Policie Stč. kraje, DI Mělník, Bezručova 2796, Mělník, 276 01 Mělník 1, DS: 2dtai5u
Krajský úřad Stč. kraje, odbor ŽP a zemědělství, Zborovská 81/11, Smíchov, 150 00 Praha 5,
DS: keebyyf
Městský úřad Neratovice, odbor živ. prostředí, Kojetická 1028, 277 11 Neratovice
Městský úřad Neratovice, odbor správních činností a dopravy, Kojetická 1028, 277 11 Neratovice
Městský úřad Neratovice, stavební odbor - památková péče, Kojetická 1028, 277 11 Neratovice
Ministerstvo obrany, odb. ochrany územních zájmů Praha, Hradební 12/772, Praha 1-Staré Město, 110 00
Praha 1, DS: hjyaavk
Ministerstvo vnitra ČR, odbor zdravotnického zabezpečení, Lhotecká 559/7, Kamýk, 143 00 Praha 12
MŽP, odbor posuzování vlivů na ŽP a integrované prevence, Vršovická 1442/65, Vršovice, 100 00
Praha 10, DS: 9gsaax4
Úřad pro civilní letectví, K letišti 1149/23, Ruzyně, 161 00 Praha 6, DS: v8gaaz5
Obecní úřad Libiš, Mělnická 579, Libiš, 277 11 Neratovice, DS: x5bbgnv **s žádostí o vyvěšení veřejné vyhlášky**

Ostatní:

Archeologický ústav AV ČR, Praha, v. v. i., Letenská 123/4, Malá Strana, 118 00 Praha 1, DS: fxcng6z
Městský úřad Neratovice, odbor KTÚ, Kojetická 1028, 277 11 Neratovice **s žádostí o vyvěšení veřejné vyhlášky**
Veřejnost – veřejnou vyhláškou