



MĚSTSKÝ ÚŘAD NERATOVICE

Kojetická 1028, 277 11 Neratovice

Spis.zn.: MěÚN/042025/2023/DrI
Č.j.: MěÚN/040759/2024
Vyřizuje: Ing. Irena Drobná
Tel.: 315 650 349
E-mail: irena.drobna@neratovice.cz

Neratovice, dne 24.04.2024

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

OZNÁMENÍ

O OPAKOVANÉM VEŘEJNÉM PROJEDNÁNÍ UPRAVENÉHO NÁVRHU ZMĚNY č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU TIŠICE VE ZKRÁCENÉM POSTUPU

Městský úřad Neratovice (dále jen "pořizovatel"), jako úřad územního plánování příslušný podle § 6 odstavce 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění do 31.12.2023 (dále jen „stavební zákon“), ve spojení s § 334a zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „nový stavební zákon“), na základě rozhodnutí zastupitelstva města o pořízení změny č. 1 územního plánu Tišice ve zkráceném postupu (dále jen „změna č. 1 ÚP“) zajistil v souladu s § 55b odst. 1 stavebního zákona zpracování návrhu změny č. 1 ÚP Tišice.

Změna č. 1 ÚP je pořizována ve zkráceném postupu dle § 55a až § 55c stavebního zákona. KÚ Stč. kraje, odbor životního prostředí a zemědělství vydal dne 19.06.2023 v rámci koordinovaného stanoviska pod č.j. 063346/2023/KUSK stanovisko k navrhovanému obsahu změny č. 1 ÚP se závěrem, že byl vyloučen významný vliv na předmět ochrany nebo celistvost evropsky významných lokalit nebo ptačích oblastí stanovených vládními nařízeními a že nepožaduje vyhodnocení vlivů navrhovaného obsahu na životní prostředí.

Veřejné projednání návrhu bylo oznámeno v souladu s § 55b odst. 1 a 2 stavebního zákona a § 172 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů a konalo se dne 21.06.2023.

Podle § 53 stavebního zákona byla vyhodnocena došlá stanoviska, připomínky a námítky. Ve stanovisku KÚ Stč. Kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, orgán ochrany ZPF vyjádřil nesouhlas s částí předložené změny č. 1, byla tedy nutná podstatná úprava návrhu. Pořizovatel proto v souladu s uvedeným ustanovením **oznamuje opakované veřejné projednání návrhu změny č. 1 na**

**den 17.06.2024 (pondělí) v 15:00 hodin
v zasedací místnosti Obecního úřadu Tišice.**

Úprava návrhu změny č. 1 po veřejném projednání spočívá především ve změně plochy OK 7 na OV 6 a ve stanovení pořadí změn v území (etapizace):

- Plánovaná plocha pro občanské vybavení – **komerční zařízení (OK 7) se ruší**, plocha pro bydlení BI 87 se zmenší a na místě původní OK 7 a části BI 87 vznikne plocha občanské vybavení – veřejná infrastruktura (OV 6).
- **Etapizace:**
 - **1. etapa** – všechny zastavitelné plochy a plochy přestavby, s výjimkou ploch BI 88, BI 91, BI 92;
 - **2. etapa** – plochy BI 88 a BI 91
 - plocha BI 88 je zastavitelná po využití 50 % ploch BI 2, BI 8, BI 79, BI 80, BI 82, BI 87;
 - plocha BI 91 je zastavitelná po využití 80 % plochy BI 79;
 - **3. etapa** – plocha BI 92 – je zastavitelná po využití 80 % plochy BI 88.

Úpravou po veřejném projednání nedochází ke změně koncepce ÚP.

Rozsah těchto úprav je zřejmý z výkresu A4 a B4 a dále mimo jiné z textové části odůvodnění kapitoly

E3 D str. 45 - 46 a E11 str. 49.

Do návrhu změny územního plánu je možné nahlížet u pořizovatele v úřední dny a na ObÚ Tišice.

Vzhledem k rozsahu dokumentace je návrh změny v souladu s § 172 odst. 2 správního řádu k nahlédnutí na Obecním úřadě Tišice a stavebním odboru Městského úřadu Neratovice a je uveřejněn způsobem umožňujícím dálkový přístup na webových stránkách obce www.tisice.cz a města Neratovice www.neratovice.cz.

Upozornění:

Nejpozději **do 7 dnů ode dne** veřejného projednání, tj. **do 24.06.2024** včetně může každý k návrhu změny č. 1 ÚP uplatnit své připomínky.

Vlastníci pozemků a staveb dotčených návrhem řešení, oprávněný investor a zástupce veřejnosti mohou ve stejné lhůtě podat námítky. V námítkách musí uvést obsah námítky včetně odůvodnění, údaje podle katastru nemovitostí dokladující dotčená práva a vymezit území dotčené námítkou.

Dotčené orgány a krajský úřad jako nadřízený orgán mohou podle § 52 odst. 3 stavebního zákona uplatnit ve stejné lhůtě svá stanoviska.

Námítky, připomínky i stanoviska je možné uplatnit **pouze v rozsahu úprav**, ke kterým došlo od veřejného projednání dne 21.06.2023.

K později uplatněným stanoviskům, připomínkám a námítkám se nepřihlíží.

Ing. Irena Drobná
referent stavebního odboru
oprávněná úřední osoba

Tato vyhláška bude vyvěšena do 19.06.2024 včetně, vyhláška je doručena 15. dnem jejího vyvěšení

Vyvěšeno dne:.....

Sejmuto dne:.....

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

Elektronická příloha:

Návrh změny č. 1 ÚP Tišice pro opakované veřejné projednání – grafická a textová část

Rozdělovník:

Obec Tišice, Marie Podvalové 334, Chrást, 277 15 Tišice - s žádostí o vyvěšení, DS

Sousední obce:

Město Neratovice, Kojetická 1028, 277 11 Neratovice - s žádostí o vyvěšení do 24.06.2024

Město Kostelec nad Labem, nám. Komenského 1, 277 13 Kostelec nad Labem, DS

Městys Všetaty, T. G. Masaryka 69, 277 16 Všetaty, DS

Obec Libiš, Mělnická 579, Libiš, 277 11 Neratovice, DS

Obec Ovčáry, Ovčáry 41, 277 14 Dřísy, DS

Obec Tuhaň, Tuhaň 91, 277 41 Kly, DS

Dotčené orgány:

HZS Stč. kraje, ÚO Mělník, Bezručova 3341, Mělník, 276 01 Mělník 1, DS

KHS Stč. kraje, ÚP v Mělníku, Pražská 391, Mělník, 276 01 Mělník 1, DS

Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a, Žižkov, 130 00 Praha 3, DS

Krajský úřad Stč. kraje, odbor dopravy, Zborovská 81/11, Praha 5-Smíchov, 150 00 Praha 5, DS

Krajský úřad Stč. kraje, OŽP a zemědělství, Zborovská 81/11, Praha 5-Smíchov, 150 00 Praha 5, DS

ČR-SEI, ÚI pro hl. město Prahu a Stč. kraj, Legerova 1825/49, Praha 2-Nové Město, 120 00 Praha 2, DS

MěÚ Mělník, OŽP a zemědělství, náměstí Míru 1/1, Mělník, 276 01 Mělník 1, DS

MěÚ Neratovice, odbor životního prostředí, Kojetická 1028, 277 11 Neratovice

MěÚ Neratovice, OSČ a dopravy, Kojetická 1028, 277 11 Neratovice

MěÚ Neratovice, stavební odbor – památková péče, Kojetická 1028, 277 11 Neratovice

Ministerstvo životního prostředí, odbor výkonu státní správy I, Kodaňská 1441/46, 101 00 Praha 101, DS

Ministerstvo dopravy, nábřeží Ludvíka Svobody 1222/12, Praha 1-Nové Město, 110 00 Praha 1, DS

Ministerstvo obrany ČR, SEM, Tychonova 221/1, Praha 6-Hradčany, 160 00 Praha 6, DS

Ministerstvo průmyslu a obchodu, Na Františku 1039/32, Praha 1-Staré Město, 110 00 Praha 1, DS

Obvodní báňský úřad, pro území hl. města Prahy a kraje Stč., Kozí 748/4, 110 00 Praha 1, DS

Krajský úřad:

Krajský úřad Stč. kraje, odbor ÚP a SŘ, Zborovská 81/11, Praha 5-Smíchov, 150 00 Praha 5, DS

Oprávnění investoři

Středočeské vodárny, a.s., U vodojemu 3085, Kladno, 272 01 Kladno 1, DS

GasNet, s.r.o., Klíšská 940/96, Ústí nad Labem-město, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem 1, DS

Krajská správa a údržba silnic Stč. kraje, p. o., Zborovská 81/11, 150 00 Praha 5, DS

ČEZ Distribuce, a.s., teplická 874/8, 40 502 Děčín IV, DS

České dráhy a.s., Nábřeží Ludvíka Svobody 1222/12, Nové město, 110 00 Praha 1, DS

T-Mobile Czech Republic, a.s., Tomíčková 2144/1, 149 00 Praha 4, DS

Zpracovatel:

Kadlec K.K. Nusle, spol. s r.o., Chaberská 230/3, Praha 8-Kobylisy, 182 00 Praha 82, DS

Ostatní:

MěÚ Neratovice, školství a vnějších vztahů, Kojetická 1028, 277 11 Neratovice – s žádostí o vyvěšení