



# MĚSTSKÝ ÚŘAD NERATOVICE

stavební odbor

Kojetická 1028, 277 11 Neratovice

Spis.zn.: MěÚN/102549/2023/DrI  
Č.j.: MěÚN/095885/2024  
Vyřizuje: Ing. Irena Drobná  
Tel.: 315 650 349  
E-mail: irena.drobna@neratovice.cz

Neratovice, dne 09.10.2024

## VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA USNESENÍ

### Výroková část:

Městský úřad Neratovice, stavební odbor, jako příslušný stavební úřad podle § 30 odst. 3 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „NSZ“) a jako místně příslušný správní orgán podle § 11 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“) ve smyslu § 330 odst. 1 a 3 NSZ podle § 86 odst. 4 stavebního zákona a § 64 odst. 1 písm. a) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů

### p ř e r u š u j e

do **13.12.2024** územní řízení zahájené dne 11.12.2023 podáním žádosti o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby:

### Průmyslové Energetické Centrum Neratovice (PECeN) Libiš, Neratovice

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. st. 499/1, parc. č. st. 499/2, parc. č. 944/1, parc. č. 947/1, parc. č. 948, parc. č. 949, parc. č. 1020, parc. č. st. 1228, parc. č. st. 1229, parc. č. st. 1230, parc. č. st. 1232, parc. č. st. 1233, parc. č. st. 1234 v k. ú. Libiš, parc. č. 416/12, parc. č. 416/17 v k. ú. Neratovice, kterou podal

**FCC Česká republika, s.r.o., IČO 458 09 712, Ďáblická 791/89, Ďáblice, 182 00 Praha-Ďáblice,**  
v zastoupení

**AS CHEMOPRAG, a.s., IČO 290 10 659, Na Babě 1526/35, Dejvice, 160 00 Praha 6**

(dále jen "žadatel").

Účastníkem řízení podle § 27 odst. 1 písm. a) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád") je FCC Česká republika, s.r.o., IČO: 45809712, Ďáblická 791/89, Ďáblice, 182 00 Praha-Ďáblice.

### Odůvodnění:

Dnem podání žádosti o vydání územního rozhodnutí bylo zahájeno územní řízení. Stavební úřad zjistil, že předložená žádost nemá předepsané náležitosti podle § 86 stavebního zákona a neposkytuje dostatečný podklad pro posouzení umístění navrhované stavby v území. Žadatel byl proto vyzván k doplnění žádosti a z tohoto důvodu bylo též rozhodnuto o přerušení řízení.

Po doplnění chybějících dokladů oznámil stavební úřad účastníkům řízení a dotčeným orgánům zahájení řízení opatřením ze dne 12.08.2024.

V dané lhůtě vznesli účastníci řízení - obec Libiš, spolek Libišské ženy, z.s. a První neratovický okrašlovací spolek Srdcovka, z.s. námitky proti uvedené stavbě.

Vzhledem k množství a obsahu předložených námitek, stavební úřad vyzval žadatele a v rozdělovníku uvedené dotčené orgány o stanovisko k podaným námitkám.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení:

FCC Česká republika, s.r.o., Město Neratovice, Obec Libiš, Krajská správa a údržba silnic Stč. kraje, p.o., ORLEN Unipetrol Doprava s.r.o., Povodí Labe, státní podnik, SPOLANA s.r.o.

#### **Poučení účastníků:**

Proti tomuto usnesení se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru územního plánování a stavebního řádu, oddělení stavebního řádu Krajského úřadu Středočeského kraje, Zborovská 11, Praha 5 podáním u zdejšího správního orgánu.

Proti usnesení se může odvolat účastník, jemuž se usnesení oznamuje. Odvolání proti usnesení nemá odkladný účinek.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Bc. Šárka Matějčková  
vedoucí odboru  
oprávněná úřední osoba

Za správnost vyhotovení: Ing. Irena Drobná, referent stavebního odboru, oprávněná úřední osoba

Tento dokument bude vyvěšen na úřední desce správního orgánu 15 dnů, patnáctým dnem po vyvěšení se písemnost považuje za doručenou.

Datum vyvěšení:

Podpis oprávněné osoby, potvrzující vyvěšení

Razítko

Datum sejmutí:

Podpis oprávněné osoby, potvrzující sejmutí

Razítko

#### **Rozdělovník:**

Účastník řízení:

FCC Česká republika, s.r.o., Ďáblická 791/89, Ďáblice, 182 00 Praha-Ďáblice,  
v zastoupení: AS CHEMOPRAG, a.s., Na Babě 1526/35, Dejvice, 160 00 Praha 6, DS: 5v5ucc2

Krajská správa a údržba silnic Stč. kraje, p.o., Zborovská 81/11, Smíchov, 150 00 Praha 5, DS: a6ejgmx  
Město Neratovice, Kojetická 1028, 277 11 Neratovice  
Obec Libiš, Mělnická 579, Libiš, 277 11 Neratovice, DS: x5bbgnv  
ORLEN Unipetrol Doprava s.r.o., Litvínov - Růžodol č.p. 4, 436 70 Litvínov, DS: h3vu6m6  
Povodí Labe, státní podnik, Víta Nejedlého 951/8, Slezské Předměstí, 500 03 Hradec Králové 3,  
DS: dbyt8g2  
SPOLANA s.r.o., Práce 657, 277 11 Neratovice, DS: q68chia  
Dotčený orgán:  
Dražní úřad, Wilsonova 300/8, Vinohrady, 120 00 Praha 2, DS: 5mjaatd  
HZS Středočeského kraje, ÚO Mělník, Bezručova 3341, Mělník, 276 01 Mělník 1, DS: dz4aa73  
KHS Středočeského kraje, ÚP Mělník, Pražská 391, Mělník, 276 01 Mělník 1, DS: hhcai8e  
Krajské ředitelství Policie Stč. kraje, DI Mělník, Bezručova 2796, Mělník, 276 01 Mělník 1, DS: 2dtai5u  
Krajský úřad Stč. kraje, odbor ŽP a zemědělství, Zborovská 81/11, Smíchov, 150 00 Praha 5,  
DS: keebyyf  
Městský úřad Neratovice, odbor živ. prostředí, Kojetická 1028, 277 11 Neratovice  
Městský úřad Neratovice, odbor správních činností a dopravy, Kojetická 1028, 277 11 Neratovice  
Městský úřad Neratovice, stavební odbor - památková péče, Kojetická 1028, 277 11 Neratovice  
Ministerstvo obrany, odb. ochrany územních zájmů Praha, Hradební 12/772, Praha 1-Staré Město, 110 00  
Praha 1, DS: hjyaavk  
Ministerstvo vnitra ČR, odbor správy majetku, P. O. BOX 155/OSM, 140 21 Praha 4, DS: 6bnaawp  
MŽP, odbor posuzování vlivů na ŽP a integrované prevence, Vršovická 1442/65, Vršovice, 100 00 Praha  
10, DS: 9gsaax4  
Úřad pro civilní letectví, K letišti 1149/23, Ruzyně, 161 00 Praha 6, DS: v8gaaz5  
Obecní úřad Libiš, Mělnická 579, Libiš, 277 11 Neratovice, DS: x5bbgnv **s žádostí o vyvěšení veřejné  
vyhlášky**

Ostatní:

Archeologický ústav AV ČR, Praha, v. v. i., Letenská 123/4, Malá Strana, 118 00 Praha 1, DS: fxcng6z  
Městský úřad Neratovice, odbor KTÚ, Kojetická 1028, 277 11 Neratovice **s žádostí o vyvěšení veřejné  
vyhlášky**

Veřejnost – veřejnou vyhláškou