



MĚSTSKÝ ÚŘAD NERATOVICE

stavební odbor

Kojetická 1028, 277 11 Neratovice

Spis.zn.: MěÚN/057439/2024/DrI
Č.j.: MěÚN/102136/2024
Vyřizuje: Ing. Irena Drobná
Tel.: 315 650 349
E-mail: irena.drobna@neratovice.cz

Neratovice, dne 04.11.2024

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

ROZHODNUTÍ ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ

Výroková část:

Městský úřad Neratovice, stavební odbor, jako příslušný stavební úřad podle § 30 odst. 3 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „NSZ“) a jako místně příslušný správní orgán podle § 11 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“) ve smyslu § 330 odst. 1 a 3 NSZ, v územním řízení posoudil podle § 84 až 91 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby nebo zařízení (dále jen „rozhodnutí o umístění stavby“), kterou dne 31.05.2024 podal

ČEZ Distribuce, a. s., IČO 247 29 035, Teplická 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2,
v zastoupení

Ing. Martin Veselý, IČO 685 78 440, U Závor 1383, 277 11 Neratovice

(dále jen „žadatel“), a na základě tohoto posouzení vydává podle § 79 a 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

rozhodnutí o umístění stavby

Kabelové vedení

Libiš

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 285/15, parc. č. 289/1, parc. č. 289/2, parc. č. 289/22, parc. č. 289/23, parc. č. 289/24, parc. č. 289/25, parc. č. 289/26, parc. č. 289/27, parc. č. 289/28, parc. č. 289/29, parc. č. 289/30, parc. č. 289/31, parc. č. 289/32, parc. č. 289/33, parc. č. 289/34, parc. č. 289/35, parc. č. 289/36, parc. č. 289/37, parc. č. 289/38, parc. č. 289/39, parc. č. 289/40, parc. č. 306/9, parc. č. 306/29, parc. č. 306/53, parc. č. 811, parc. č. 829/1 v k. ú. Libiš.

Stavba obsahuje:

- Nová trafostanice na pozemku parc. č. 289/40,
- Kabelové vedení NN z nové trafostanice na pozemku parc. č. 289/40 k podpěrnému bodu č. 267/9/6
- Kabelové vedení VN 22kV s HDPE trubicí pro optické kabely - rozvod bude naspojován na stávající kabel VN před stavbou č. p. 716 do nové trafostanice na pozemku p. č. 289/40,
- Výstavba nového kabelového vedení NN 0,4kV (kabel AYKY-J 3x240+120mm²) pro připojení budoucích 17 odběrných míst v k. ú. Libiš ul. Na Pěšinách parc. č. 289/22–289/37 a 289/39 z nové trafostanice na pozemku p. č. 289/40 pro připojení souboru pozemků Na Pěšinách a výstavba nových přípojkových skříní na jednotlivých pozemcích. Kabely budou uloženy ve výkopu v pískovém loži
- a pod silnicí v kovové chrániče. Délka trasy bude cca 500 m.

Vymezení území:

Stavba bude umístěna v ulicích Za Váhou (od domu č. p. 716), Na Pěšinách a Pražská (k podpěrnému bodu před domem č. p. 176).

Pro umístění a provedení stavby se stanoví tyto podmínky:

1. Stavba bude umístěna v souladu s ověřenou dokumentací pro územní rozhodnutí „ME_Libiš, Na Pěšinách, č. parc. 289/22“, vypracovanou Ing. Martinem Veselým, Neratovice z 05/2024.
2. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
3. Stavba bude dokončena do **30.11.2026**.
4. Stavbu lze užívat jen na základě kolaudačního souhlasu nebo rozhodnutí.
5. Stavba bude prováděna stavebním podnikatelem. Název a adresa tohoto podnikatele budou sděleny stavebnímu úřadu min. 7 dní před zahájením stavby.
6. Při provádění stavby je nutné dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení a dbát o ochranu zdraví osob na staveništi.
7. Při stavbě budou dodržena ustanovení vyhl. č. 268/2009 sb., o technických požadavcích na stavby.
8. Před zahájením zemních prací je stavebník povinen zajistit vytýčení všech podzemních sítí, aby nedošlo k jejich případnému poškození. Při křížení a souběhu podzemních vedení dodržovat ČSN 73 6005 – prostorové uspořádání sítí technického vybavení.
9. Po výkopových pracích budou pozemky uvedeny do původního stavu. Odpad ze stavby bude likvidován v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech.
10. Budou dodrženy podmínky vyjádření MěÚ Neratovice, OŽP ze dne 23.11.2023, č.j. MěÚN/098743/2023:
 - a) Během veškerých činností spojených s realizací záměru musí být dodržena ustanovení ČSN 83 9061 a standard AOPK ČR SPPKA01 002:2017.
 - b) Případné odstraňování dřevin či porostů se stanovenou velikostí musí být v souladu s § 8 odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb. – je nezbytné povolení místně příslušného orgánu ochrany přírody ve správním řízení.
 - c) Veškeré stavbou dotčené pozemky budou po dokončení záměru uvedeny do původního stavu.
11. Budou dodrženy podmínky stanoviska Krajského ředitelství policie Stč. Kraje ze dne 22.12.2023, č.j. KRPS-24-461/ČJ-2023-010606:
 - a) Přečasná úprava bude instalována po dobu nezbytně nutnou a ihned po ukončení akce bude odstraněna.
 - b) Místní úprava provozu, která bude v rozporu s přechodnou úpravou, bude zakryta.
 - c) Bude užito dopravních značek a zařízení v souladu s vyhl. č. 294/2015 Sb.
 - d) Dopravní značky a zařízení budou zajištěny proti posunutí, otočení nebo pádu.
 - e) Bude prováděna pravidelná kontrola dopravního značení a v případě ztráty, odcizení, popř. poškození, bude nahrazeno novým.
 - f) Bude zajištěn přístup k okolním nemovitostem.
 - g) V rámci stavebních prací nesmí docházet ke znečišťování pozemních komunikací.
 - h) Termín započetí stavebních prací a umístění přechodného dopravního značení musí být koordinován s případnými dalšími akcemi, při kterých dojde k omezení provozu v dotčeném úseku.
12. Stavba bude provedena v souladu s vyjádřeními správců či vlastníků dotčených sítí a zařízení:
 - a) CETIN, a.s. ze dne 23.11.2023, č.j. 331108/23
 - b) ČEZ Distribuce, a.s. Děčín ze dne 02.04.2024, zn. 0102114605,
 - c) GasNet Služby, s.r.o. ze dne 17.04.2024, zn. 5003027681,
 - d) ŘSD ze dne 26.01.2024 zn. RSD-277949/2023-1,
 - e) Vodárny Kladno-Mělník a.s. ze dne 29.11.2023 zn. PVO2308334/KOL,
 - f) Archeologický ústav AV ČR ze dne 13.11.2023 č.j. ARUP – 6766/2023.

Účastníkem řízení podle § 27 odst. 1 písm. a) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád") je ČEZ Distribuce, a. s., IČO: 24729035, Teplická 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2.

Odůvodnění:

Dne 31.05.2024 podal žadatel žádost o vydání rozhodnutí o umístění výše uvedené stavby.

V řízení bylo zkoumáno, zda mohou být přímo dotčena vlastnická nebo jiná práva vlastníků pozemků a staveb na nich, včetně pozemků sousedních a staveb na nich. Na základě výsledku byl stanoven okruh účastníků řízení ve smyslu § 85 stavebního zákona. Za účastníky řízení byli vymezeni, kromě žadatele a obce, na jejímž území se požadovaný záměr vyskytuje, vlastníci pozemků a staveb na nich přímo

sousedících s pozemky, dotčenými stavbou (do 2 m od plánované trasy vedení), dále vlastníci / správci dotčených sítí a zařízení.

Účastníci řízení:

ČEZ Distribuce, a. s., CETIN a.s., Vodárny Kladno - Mělník, a.s., Obec Libiš, Ředitelství silnic a dálnic ČR, ČEZ ICT Services, a. s., Telco Pro Services, a. s., Telco Infrastructure, s.r.o., GasNet Služby, s.r.o., Žaneta Kalinová, Jiří Sloup, Šimon Ebrle, Ludmila Ebrlová, Jan Mariančík, Daniel Konopáč, Daniela Kubásková, Milan Štěpánek, Marie Štěpánková, Marián Mariančík, Ivona Mariančíková, Václav Havelka, Miloslav Sádovský, Helena Sádovská, FRELA INVEST s.r.o., Milan Novák, Nikola Nováková, Milan Klečka, Martina Klečková, Zdeněk Kuliš, Alexandra Kulišová, Ursula Teresa Capik, Barbora Šťastná, Pavel Dostál, Eva Dostálová, Arnošt Wertheim.

Stavební úřad oznámil opatřením ze dne 22.07.2024 zahájení územního řízení známým účastníkům řízení, veřejnosti a dotčeným orgánům.

Současně podle ustanovení § 87 odst. 1 stavebního zákona upustil od ústního jednání, protože mu byly dobře známy poměry v území a žádost poskytovala dostatečný podklad pro posouzení záměru, a stanovil, že ve lhůtě do 15 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námitky, veřejnost připomínky a dotčené orgány svá závazná stanoviska.

Stavební úřad v provedeném územním řízení přezkoumal předloženou žádost, projednal ji s účastníky řízení, veřejností a dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a vyhovuje obecným požadavkům na výstavbu.

Podání bylo předepsaným způsobem doloženo.

Předložená stanoviska, vyjádření, rozhodnutí:

- Souhrnné vyjádření MěÚ Neratovice, odbor životního prostředí ze dne 23.11.2023, č.j. MěÚN/098743/2023
- Stanovisko MěÚ Neratovice, památková péče ze dne 15.11.2023, č.j. MěÚN/097253/2023
- Vyjádření obce Libiš ze dne 25.01.2023, č.j. 03962/2023/LIB/EHu
- Vyjádření Vodárny Kladno_Mělník a.s. ze dne 29.11.2023 zn. PVO2308334/KOL
- Vyjádření CETIN, a.s. ze dne 23.11.2023, č.j. 331108/23
- Sdělení ČEZ Distribuce, a.s. Děčín ze dne 02.04.2024, zn. 0102114605
- Stanovisko KŘP ČR, DI Mělník ze dne 22.12.2023, č.j. KRPS-24-461/ČJ-2023-010606
- Vyjádření ŘSD ze dne 26.01.2024 zn. RSD-277949/2023-1 a ze dne 22.03.2024 zn. RSD-277949/2023-3
- Vyjádření Telco pro Services a.s. ze dne 02.04.2024, zn. 0201706065
- Vyjádření ČEZ ICT Services, a.s. ze dne 02.04.2024, zn. 0700825611
- Vyjádření Telco Infrastructure ze dne 02.04.2024, zn. 1100098190
- Vyjádření GasNet Služby, s.r.o. ze dne 17.04.2024, zn. 5003027681
- OÚ Libiš - Smlouva o smlouvě budoucí ze dne 10.01.2024, č.j. 03962/2023/LIB/EHu
- Vyjádření Archeologického ústavu AV ČR, Praha, v.v.i. ze dne 13.11.2023 č.j. ARUP – 6766/2023

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Vzhledem k tomu, že se jedná o stavbu uvedenou v § 103 odst. 1 písm. f) bod 5 stavebního zákona, která nevyžaduje stavební povolení ani ohlášení stavebnímu úřadu, stanovil stavební úřad ve výroku rozhodnutí zároveň i podmínky pro vlastní provedení záměru. Podmínky, které nejsou součástí tohoto rozhodnutí, již byly splněny.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vyhodnocení připomínek veřejnosti:

- Veřejnost neuplatnila připomínky

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru územního plánování a stavebního řádu, oddělení stavebního řádu Krajského úřadu Středočeského kraje, Zborovská 11, Praha 5 podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci územního rozhodnutí doručí žadateli stejnopis písemného vyhotovení územního rozhodnutí opatřený doložkou právní moci spolu s ověřenou grafickou přílohou, stejnopis písemného vyhotovení územního rozhodnutí opatřený doložkou právní moci doručí také místně příslušnému obecnímu úřadu, pokud není stavebním úřadem, a jde-li o stavby podle § 15 nebo 16 stavebního zákona, také stavebnímu úřadu příslušnému k povolení stavby.

Rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky. Podmínky rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby či zařízení, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci.

Bc. Šárka Matějčková
vedoucí stavebního odboru
oprávněná úřední osoba

Za správnost vyhotovení: Ing. Irena Drobná, referent stavebního odboru, oprávněná úřední osoba

Tento dokument musí být vyvěšen po dobu min. 15 dnů. 15. den je dnem doručení.

Datum vyvěšení:

Datum sejmutí:

Razítko a podpis oprávněné osoby, potvrzující vyvěšení a sejmutí oznámení

Poplatek:

Správní poplatek dle ustanovení zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "zákon o správních poplatcích") ve výši 1 000,- Kč byl zaplacen dne 09.10.2024.

Rozdělovník:

Účastníci řízení:

ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2,
v zastoupení: Ing. Martin Veselý, U Závor 1383, 277 11 Neratovice, DS: xcgpqxqy

CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9, DS: qa7425t
ČEZ ICT Services, a. s., Duhová 1531/3, Michle, 140 00 Praha 4, DS: zbsdk9i
Eva Dostálová, Ve Slatinách 595, Měšice, 250 64 Měšice u Prahy
Pavel Dostál, Ve Slatinách 595, Měšice, 250 64 Měšice u Prahy
FRELA INVEST s.r.o., Viktora Huga 377/4, Smíchov, 150 00 Praha 5, DS: vmuin5u
GasNet Služby, s.r.o., Plynárenská 499/1, Brno-střed, Zábřovice, 602 00 Brno 2, DS: jnyjs6
Václav Havelka, Nad Dolem 508, Nová Ves, 250 63 Mratín
Milan Klečka, Dlouhá 176/31, Libiš, 277 11 Neratovice
Martina Klečková, Dlouhá 176/31, Libiš, 277 11 Neratovice
Milan Novák, Sv. Čecha 1221, 277 11 Neratovice
Nikola Nováková, Sv. Čecha 1221, 277 11 Neratovice
Obec Libiš, Mělnická 579, Libiš, 277 11 Neratovice, DS: x5bbgnv
Ředitelství silnic a dálnic ČR, Na Pankráci 546/56, Nusle, 140 00 Praha 4, DS: zjq4rhz
Helena Sádovská, Nad Dolem 522, Nová Ves, 250 63 Mratín
Miloslav Sádovský, Nad Dolem 518, Nová Ves, 250 63 Mratín
Barbora Šťastná, Sluhy 44, 250 63 Mratín
Telco Infrastructure, s.r.o., Duhová 1531/3, Michle, 140 00 Praha 4, DS: mdmbv6y
Telco Pro Services, a. s., Duhová 1531/3, Michle, 140 00 Praha 4, DS: id6pgkc
Vodárny Kladno - Mělník, a.s., technický útvar, U vodojemu 3085, Kladno, 272 01 Kladno 1,
DS: vp4gxsz

Veřejnou vyhláškou dle §85 odst. 3:

Účastníci dle §85 odst. 2 písm. b) identifikovaní označením pozemků evidovaných v KN:
parc. č. 542/8, 306/39, 306/40, 306/41, 306/42, 306/43, 306/44, 306/45, 306/5, 306/53, 285/49
v k. ú. Libiš,

Účastníci dle §85 odst. 2 písm. b) identifikovaní označením staveb evidovaných v KN – čísla popisná:
č. p. 716, 780, 781, 709, 778, vše v k. ú. Libiš.

Dotčené orgány:

Krajské ředitelství Policie Stč. kraje, DI Mělník, Bezručova 2796, Mělník, 276 01 Mělník 1, DS: 2dtai5u
Městský úřad Neratovice, odbor živ. prostředí, Kojetická 1028, 277 11 Neratovice
Městský úřad Neratovice, stavební odbor- památková péče, Kojetická 1028, 277 11 Neratovice

Ostatní:

Archeologický ústav AV ČR, Praha, v. v. i., Letenská 123/4, Malá Strana, 118 00 Praha 1, DS: fxcng6z