



# MĚSTSKÝ ÚŘAD NERATOVICE

odbor životního prostředí

Kojetická 1028, 277 11 Neratovice

Spis.zn.: MěÚN/012780/2022/MTI  
Č.j.: MěÚN/026100/2022  
Vyřizuje: Bc. Miroslav Tichota  
Tel.: 315650339  
E-mail: miroslav.tichota@neratovice.cz

Neratovice, dne 16. 03. 2022

## Stavebník:

FRELA REALITY, s.r.o., Kojetická 1026, 277 11 Neratovice, IČ: 070 39 107  
(zast. Jakubem Vojanem)

## VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

### ROZHODNUTÍ ke změně stavby před jejím dokončením

Městský úřad Neratovice, odbor životního prostředí jako vodoprávní úřad podle ustanovení § 104 odst. 2 písm. c), věcně příslušný podle ustanovení §106 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů a jako místně příslušný vodoprávní úřad podle ustanovení §11 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů a dále, jako speciální stavební úřad podle § 15 odst. 1 písmeno d) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon)

## Investoru:

FRELA REALITY, s.r.o., Kojetická 1026, 277 11 Neratovice, IČ: 070 39 107  
(zast. Jakubem Vojanem)

## p o v o l u j e

## změnu stavby:

„Prodloužení vodovodu“ PE 90 v délce 44,50m ukončený hydrantem, stavba na pozemcích v obci Libiš, parc. č. 808/1 a 406/10 k. ú. Libiš (na souřadnicích (S-JTSK) začátek X:1024202.61 Y: 734401.32 konec X: 1024179.44 Y: 734362.98

„Prodloužení stoky splaškové kanalizace“ PVC DN 250 v délce 28,20m, která bude napojena na stávající stoku splaškové kanalizace v šachtě v ul. Za Rybníčkem a ukončena revizní šachtou stavba na pozemcích v obci Libiš, parc. č. 808/1 a 406/10 k. ú. Libiš (na souřadnicích (S-JTSK) začátek X: 1024202.98 Y: 734399.74 konec X: 1024188.24 Y: 734375.58

Stavba povolena rozhodnutím ze dne 28. 01. 2020 č. j. MěÚN/008199/2020, Sp. zn. MěÚN/113973/2019/MTI.

## **Změna stavby spočívá:**

**V prodloužení vodovodního řadu** PE 90 (HDPE 100SDR11) **na délku 86,38m** s ukončením na souřadnicích (S-JTSK) X: 1024169.54, Y: 734326.47 včetně 4 ks přípojek v k. ú. Libiš

**prodloužení řadu tlakové kanalizace** (HDPE PE DN 63 SDR17) **na délku 85,30m** na parc. č. 406/10 s ukončením na souřadnicích (S-JTSK) X: 1024170.66, Y: 734326.50 v k. ú. Libiš, včetně 4 ks přípojek, stavbou dotčené pozemky parc. č. 808/1, 406/8, 406/9, 406/10, 406/11 a 406/12 v k. ú. Libiš

Stavba povolena rozhodnutím ze dne 28. 01. 2020 č. j. MěÚN/008199/2020, Sp. zn. MěÚN/113973/2019/MTI.

IČ: 00237108	ústředna: +420315650333	e-mail: meu@neratovice.cz	stránka 1
IDDS: 45qb68g	fax.: 315 682 052	www: http://www.neratovice.cz	č.j.: MěÚN/026100/2022

## Odůvodnění:

Dne 07. 02. 2022 podal investor FRELA REALITY, s.r.o., Kojetická 1026, 277 11 Neratovice, IČ: 070 39 107 (zast. Jakubem Vojanem), žádost o změnu stavby před dokončením dle § 118 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů v rámci stavby povolené rozhodnutím ze dne 28. 01. 2020 č. j. MěÚN/008199/2020, Sp. zn. MěÚN/113973/2019/MTI, „Prodloužení vodovodu“ PE 90 v délce 44,50m ukončený hydrantem, stavba na pozemcích v obci Libiš, parc. č. 808/1 a 406/10 k. ú. Libiš (na souřadnicích (S-JTSK) začátek X:1024202.61 Y: 734401.32 konec X: 1024179.44 Y: 734362.98

„Prodloužení stoky splaškové kanalizace“ PVC DN 250 v délce 28,20m, která bude napojena na stávající stoku splaškové kanalizace v šachtě v ul. Za Rybníčkem a ukončena revizní šachtou stavba na pozemcích v obci Libiš, parc. č. 808/1 a 406/10 k. ú. Libiš (na souřadnicích (S-JTSK) začátek X: 1024202.98 Y: 734399.74 konec X: 1024188.24 Y: 734375.58.

Změna spočívá v prodloužení uvedených řadů prodloužení vodovodního řadu PE 90 (HDPE 100SDR11) na délku 86,38m s ukončením na souřadnicích (S-JTSK) X: 1024169.54 Y: 734326.47 včetně 4 ks přípojek v k. ú. Libiš. prodloužení řadu tlakové kanalizace (HDPE PE DN 63 SDR17) na délku 85,30m na parc. č. 406/10 s ukončením na souřadnicích (S-JTSK) X: 1024170.66 Y: 734326.50 v k. ú. Libiš, včetně 4 ks přípojek, stavbou dotčené pozemky parc. č. 808/1, 406/8, 406/9, 406/10, 406/11 a 406/12 v k. ú. Libiš.

Uvedeným dnem bylo zahájeno stavební řízení o změně stavby před jejím dokončením.

Městský úřad Neratovice opatřením pod č. j. MěÚN/013954/2022, ze dne 09. 02. 2022 oznámil zahájení řízení (veřejnou vyhláškou) a podle § 112 odst. 1 stavebního zákona účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Vzhledem k tomu, že mu jsou dobře známy poměry staveniště a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení navrhované stavby, upustil podle § 112 odst. 2 stavebního zákona od ústního jednání a místního šetření a stanovil lhůtu pro uplatnění námitek účastníků řízení a stanovisek dotčených orgánů do 15 dnů od doručení oznámení o zahájení řízení.

### K podání žádosti bylo doloženo:

- závazné stanovisko orgánu územního plánování stavební odbor Městského úřadu Neratovice č. j. MěÚN018322/2022
- vyjádření ke změně stavby před dokončením Vodárny Kladno - Mělník a. s. ze dne 12. 01. 2022 zn. PVO2200281VHS
- souhlasné stanovisko ke změně stavby před dokončením Obec Libiš ze dne 03. 02. 2022 č. j. 00310/2022/LIB/EHu
- doklad o úhradě správního poplatku

Odůvodnění vypořádání námitek účastníků řízení:

### **Námítky nebyly vzneseny.**

Jednotlivá stanoviska byla zkoordinována a zahrnuta do podmínek tohoto rozhodnutí.

V řízení bylo zkoumáno, zda mohou být přímo dotčena vlastnická nebo jiná práva vlastníků pozemků a staveb na nich, včetně pozemků sousedních a staveb na nich. Na základě výsledku byl stanoven okruh účastníků řízení ve smyslu § 109 stavebního zákona.

Stavební úřad v průběhu řízení přezkoumal předloženou žádost o vydání stavebního povolení z hledisek uvedených § 111 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a posoudil shromážděné námítka a stanoviska. Zjistil, že projektová dokumentace stavby splňuje obecné technické požadavky na výstavbu ve smyslu vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "vyhláška o technických požadavcích na stavby"), vyhlášky č. 398/2009 Sb. o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb (dále jen „vyhláška o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb“) a že uskutečněním stavby nejsou ohroženy veřejné zájmy ani nepřiměřeně omezena či ohrožena práva a oprávněné zájmy účastníků řízení.

Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody bránící vydání rozhodnutí, prot o rozhodl způsobem uvedeným ve výroku.

IČ: 00237108	ústředna: +420315650333	e-mail: meu@neratovice.cz	stránka 2
IDDS: 45qb68g	fax.: 315 682 052	www: http://www.neratovice.cz	č.j.: MěÚN/026100/2022

**Poučení:**

Upozorňujeme na nutnost dodržování povinnosti a odpovědnosti osob při přípravě a provádění staveb – § 152 - § 157 a § 160 stavebního zákona.

Městský úřad Neratovice, odbor životního prostředí po dni nabytí právní moci stavebního povolení zašle stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkovu stavby, pokud není stavebníkem. Stavebník je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů na štítku.

Stavba nesmí být zahájena, dokud stavební povolení nenabude právní moci. Stavební povolení pozbývá podle § 115 odst. 4 stavebního zákona platnosti, jestliže stavba nebude zahájena do 2 let od nabytí právní moci tohoto rozhodnutí nebo pokud stavebník oznámí, že od provedení svého záměru upouští.

**Poučení o odvolání:**

Proti tomuto rozhodnutí lze podat odvolání do 15 dnů ode dne jeho oznámení. Lhůta pro podání odvolání se počítá ode dne následujícího po doručení písemného vyhotovení rozhodnutí, nejpozději však po uplynutí desátého dne ode dne, kdy bylo nedoručené a uložené rozhodnutí připraveno k vyzvednutí. Odvolání se podává u Městského úřadu Neratovice, odbor životního prostředí, Kojetická 1028, 277 11 Neratovice. O odvolání bude rozhodovat Krajský úřad Středočeského kraje, životního prostředí a zemědělství, Zborovská 11, Praha, 150 21 Praha.

**Bc. Miroslav Tichota**

referent odboru životního prostředí  
vodní hospodářství  
oprávněná úřední osoba

**Mgr. Lenka Syrová**

vedoucí odboru životního prostředí

Příloha pro stavebníka (zmocněného zástupce):

po nabytí právní moci

1x ověřená projektová dokumentace

**Rozdělovník:**

Účastník řízení:

FRELA REALITY s.r.o., Kojetická 1026, 277 11 Neratovice (IDDS)

**Dotčené orgány**

(doručeno cestou IDDS)

Obec Libiš

Středočeské vodárny a. s.

Archeologický ústav AV ČR Praha, v. v. i., Praha 1

ČEZ Distribuce a.s., Teplická 874/8, Podmokly Děčín 2

Drážní úřad, Wilsonova Praha

Správa železnic, státní organizace

Hasičský záchranný sbor Středočeského kraje, územní odbor Mělník

Krajská hygienická stanice Středočeského kraje

Krajské ředitelství policie Středočeského kraje

Městský úřad Neratovice, stavební odbor, (interně)

SPIS

IC: 00237108	ústředna: +420315650333	e-mail: meu@neratovice.cz	stránka 3
IDDS: 45qb68g	fax.: 315 682 052	www: http://www.neratovice.cz	č.j.: MěÚN/026100/2022

Účastníci řízení (veřejnou vyhláškou): Účastníci stavebního řízení dle § 109 písm. e) a f), tedy osoby, jejichž vlastnické nebo jiné právo může být předmětnou stavbou přímo dotčeno - identifikační označení sousedních pozemků staveb:

**k parc. č. 808/1** parc. č. st. 330, 378, 408, 471, 504, parc. č. 397/25, 398/11, 404/2, 404/3, 404/4, 404/5, 404/6, 406/2, 406/6, 406/9, 406/10. 407/4, 4082, 408/3, 408/4, 408/5, 408/10, 410/2, 411/7, 413/2, 416/2, 417/2, 419/2, 419/9422/5, 422/6, 422/7, 422/16, 422/18, 430/1, 430/2, 434/1, 434/2, 435/1, 436, 841/3 , **k parc. č. 406/8** parc. č. st. 329, parc. č. 406/9, 406/10, 406/12, 413/1, **k parc. č. 406/9** parc. č. st. 329, parc. č. 406/8, 406/10, 413/2, 808/1, **k parc. č. 406/10** parc. č. 406/2, 406/8, 406/9, 406/11, 406/12, 808/1, 841/3, **k parc. č. 406/11** parc. č. 406/2, 406/7, 406/10, 841/3, **k par. č. 406/12** parc. č. 406/8, 406/10, 413/1, 841/3 v k. ú. Libiš.

Tento dokument **musí být vyvěšen** na úřední desce správního orgánu (**Městského úřadu Neratovice** a úřední desce **Obce Libiš**) min. **15 dnů**, 15. den je posledním dnem oznámení.

**Datum vyvěšení:**

Podpis oprávněné osoby, potvrzující vyvěšení

Razítko

**Datum sejmutí:**

Podpis oprávněné osoby, potvrzující sejmutí

Razítko

IC: 00237108	ústředna: +420315650333	e-mail: meu@neratovice.cz	stránka 4
IDDS: 45qb68g	fax.: 315 682 052	www: <a href="http://www.neratovice.cz">http://www.neratovice.cz</a>	č.j.: MěÚN/026100/2022