



MĚSTSKÝ ÚŘAD NERATOVICE

odbor životního prostředí

Kojetická 1028, 277 11 Neratovice

Spis.zn.: MěÚN/058874/2022/MTI
Č.j.: MěÚN/074773/2022
Vyřizuje: Bc. Miroslav Tichota
Tel.: 315650339
E-mail: miroslav.tichota@neratovice.cz

Neratovice, dne 12. 08. 2022

Stavebník:

Ing. Radka Lebedová, nar. 10. 11. 1982, Na Skalkách 952, 277 11 Neratovice, (zast. plná moc 01/2021) Petrem Martinovským, nar. 17. 06. 1972, Pražská 3939, 276 01 Mělník,

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

ROZHODNUTÍ

Městský úřad Neratovice, odbor životního prostředí jako místně příslušný vodoprávní úřad příslušný podle § 104 odst. 2 písm. c) a § 106 odst. 1 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "vodní zákon"), místně příslušný podle §11 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správního řádu, ve znění pozdějších předpisů a speciální stavební úřad příslušný podle § 15 odst. 6 vodního zákona č. 254/2001 Sb. a § 15 odst. 1 písm. d) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánu vání a stavebním řádu (dále „stavební zákon“), ve znění pozdějších předpisů, v souladu s § 115 odst. 1 vodního zákona, **rozhodl** o žádosti, účastníka řízení (§ 27 odst. 1, písm. a) správního řádu), kterou podala dne 13. 06. 2022 :

Ing. Radka Lebedová, nar. 10. 11. 1982, Na Skalkách 952, 277 11 Neratovice,
(zast. plná moc 01/2021)
Petrem Martinovským, nar. 17. 06. 1972, Pražská 3939, 276 01 Mělník
(dále jen „žadatel“)

t a k t o

**I. podle § 94j odst. 1) stavebního zákona
se vydává společné povolení**

k umístění a stavbě: „**Prodloužení veřejného vodovodního řadu**“ (HDPE PE100 RC 110x6,6/SDR) v obci Obříství (535133) na parc. č. 1591/1 a 142/2 v k. ú. Obříství (708828),

veřejného vodovodního řadu (HDPE PE100 RC 110x6,6/SDR) v obci Obříství (535133) na parc. č. 1591/1 a 142/2 v k. ú. Obříství (708828), který bude napojen na stávající veřejný vodovodní řad (PE DN100 d100), vedoucí v krajnici komunikace 1/9 na pozemku parc. č. 1519/1 v celkové délce 34,0 m (na který bude napojena vodovodní přípojka PE 100 50 x 4,6 v délce 2,35m zakončená na pozemku investora parc. č. 142/2). Stavba bude umístěna na souřadnicích (S-JTSK) začátek napojení

X: 1021771 Y: 734523, konec X: 1021805 Y: 734528.

IČ: 00237108	ústředna: +420315650333	e-mail: meu@neratovice.cz	stránka 1
IDDS: 45qb68g	fax.: 315 682 052	www: http://www.neratovice.cz	č.j.: MěÚN/074773/2022

Stavba bude provedena dle ověřené projektové dokumentace (PMM projekt s. r. o., Ing. T. Čermáková ČKAIT: 0001722, 01/2021) a umístěna dle závazného stanoviska, které vydal Městský úřad Neratovice, stavební odbor pod Sp. zn. MěÚN/055431/2021/Čá, č. j. MěÚN/068517/2021 ze dne 31. 05. 2021

II. se v souladu s ustanovením § 115 stavebního zákona p o v o l u j e

v rozsahu schválené projektové dokumentace, ověřené při stavebním řízení, ze které vyplývají hlavní technické detaily provedení a umístění stavby a splnění požadavků daných zvláštními předpisy atd pro stavbu „**Prodloužení veřejného vodovodního řadu**“

Povolení se uděluje za těchto podmínek:

- 1) Stavba bude zahájena po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
- 2) Stavba bude provedena v souladu s podmínkami závazného stanoviska orgánu územního plánování, které vydal Městský úřad Neratovice, stavební odbor pod Sp. zn. MěÚN/055431/2021/Čá, č. j. MěÚN/068517/2021 ze dne 31. 05. 2021.
- 3) Stavba bude provedena dle ověřené projektové dokumentace (PMM projekt s. r. o., Ing. T. Čermáková ČKAIT: 0001722, 01/2021)
- 4) Stavbou dotčené pozemky a komunikace budou uvedeny do původního stavu ve shodě se stanovisky dotčených orgánů a jejich splnění bude doloženo v rámci kolaudačního řízení.
- 5) Bude respektována vyhl. 324/1990 Sb., o bezpečnosti práce a zařízení stavebních prací, zejména pak §§ 17 a 18 (vzynač. inž. sítí atd.) nesmí dojít k poškození inženýrských sítí.
- 6) Bude respektována norma ČSN 736005 – prostorová úprava vedení technického vybavení s účinností od 11/86 vč. změny účinností od 07/88.
- 7) Investor (zhotovitel) zajistí splnění podmínek vyplývajících ze sdělení Obce Obříství ze dne 08. 04. 2021 pod č. j. OÚ/0463/21/Su.
- 8) Investor (zhotovitel) zajistí splnění podmínek vyplývajících z vyjádření ŘSD ČR Správa Praha ze dne 25. 05. 2022 zn. RSD-17045/2022-138 a jejich splnění doloží souhlasem ke kolaudaci
- 9) Investor (zhotovitel) zajistí splnění podmínek vyplývajících z vyjádření AÚ AV ČR Praha v. v. i. ze dne 04. 06. 2021 č. j. ARUP-3713/2021, 20. 07. 2022 č, j, ARUP 4826/2022 a jejich splnění doloží souhlasem ke kolaudaci.
- 10) Investor (zhotovitel) zajistí splnění podmínek vyplývajících ze závazného stanoviska KHS Stč. kraje, ÚP Mělník ze dne 08. 03. 2021 č. j. KHSSC 10810/2021 a doloží splnění podmínek souhlasem s kolaudací.
- 11) Investor (zhotovitel) zajistí splnění podmínek uvedených ve vyjádření CETIN a.s. č. j. 573550/21 Ze dne 04. 03. 2021 a splnění těchto podmínek bude doloženo souhlasem s kolaudací stavby.
- 12) Investor (zhotovitel) zajistí splnění podmínek vyplývajících ze stanoviska GasNet Služby s.r.o. zn. 5002326966 ze dne 17. 03. 2021 a doloží splnění podmínek souhlasem s kolaudací.
- 13) Investor (případně zhotovitel) zajistí splnění podmínek vyplývajících z vyjádření Vodárny Kladno-Mělník a.s. ze dne 30. 06. 2022 zn. P21710011064 a doloží splnění těchto podmínek souhlasem pro kolaudaci vodního díla.
- 14) Smluvní strany-účastníci (Obecní úřad Tišice – investoři-žadatelé) zajistí splnění podmínek vyplývajících ze smlouvy o užívání pozemků, výstavbě a o budoucích vlastnických právech k technické infrastruktuře.
- 15) Investor (případně zhotovitel) zajistí zaslání harmonogramu prací (termínů kontrolních dnů) a tyto s dostatečným předstihem před zahájením prací zašle speciálnímu stavebnímu úřadu, OŽP MěÚ Neratovice, vodoprávnímu úřadu, budoucímu vlastníku, provozovatelům a kopii stavebního deníku s protokoly vyplývajících ze stanovisek účastníků řízení (včetně splnění jednotlivých podmínek pro stavbu), doloží v rámci podkladů pro kolaudační řízení.

IČ: 00237108	ústředna: +420315650333	e-mail: meu@neratovice.cz	stránka 2
IDDS: 45qb68g	fax.: 315 682 052	www: http://www.neratovice.cz	č.j.: MěÚN/074773/2022

Účastníkem řízení podle § 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád") jsou:

Ing. Radka Lebedová, nar. 10. 11. 1982, Na Skalkách 952, 277 11 Neratovice,
Petr Martinovský, nar. 17. 06. 1972, Pražská 3939, 276 01 Mělník,

Odůvodnění:

Dne 13. 06. 2022 podala Ing. Radka Lebedová, nar. 10. 11. 1982, Na Skalkách 952, 277 11 Neratovice, (zast. plná moc 01/2021) Petrem Martinovským, nar. 17. 06. 1972, Pražská 3939, 276 01 Mělník, žádost o společné řízení, umístění a stavební povolení na stavbu veřejného vodovodního řadu (HDPE PE100 RC 110x6,6/SDR) v obci Obříství (535133) na parc. č. 1591/1 a 142/2 v k. ú. Obříství (708828), který bude napojen na stávající veřejný vodovodní řad (PE DN100 d100), vedoucí v krajnici komunikace 1/9 na pozemku parc. č. 1519/1 v celkové délce 34,0 m (na který bude napojena vodovodní přípojka PE 100 50 x 4,6 v délce 2,35m zakončená na pozemku investora parc. č. 142/2). Stavba bude umístěna na souřadnicích (S-JTSK) začátek napojení X: 1021771 Y: 734523, konec X: 1021805 Y: 734528.

Stavba bude provedena dle ověřené projektové dokumentace (PMM projekt s. r. o., Ing. T. Čermáková ČKAIT: 0001722, 01/2021) a umístěna dle závazného stanoviska, které vydal Městský úřad Neratovice, stavební odbor pod Sp. zn. MěÚN/055431/2021/Čá, č. j. MěÚN/068517/2021 ze dne 31. 05. 2021.

Vzhledem k tomu, že mu jsou dobře známy poměry staveniště a žádost poskytuje dostatečné podklady pro posouzení navrhované stavby, upustil podle § 112 odst. 2 stavebního zákona od ústního jednání a místního šetření a stanovil lhůtu pro uplatnění námitek účastníků řízení a stanovisek dotčených orgánů do 15 dnů od doručení oznámení o zahájení řízení.

K žádosti byly doloženy následující podklady:

-plná moc

-3 x projektová dokumentace (PMM projekt s. r. o., Ing. T. Čermáková ČKAIT: 0001722, 01/2021)

- závazného stanoviska, které vydal Městský úřad Neratovice, stavební odbor pod Sp. zn.

MěÚN/055431/2021/Čá, č. j. MěÚN/068517/2021 ze dne 31. 05. 2021

- vyjádření Obecní úřad Obříství ze dne 08. 04. 2021 č. j. O/0463/21/Su

- smlouva o budoucím provozování vodovodu ev.č. 21-042

- smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene služebnosti č. RSD-0336807/2021-2

- vyjádření Vodárny Kladno Mělník a.s. ze dne 30. 06. 2022 zn. P21710011064

- závazné stanovisko KHS Středočeského kraje, ÚP Mělník ze dne 08. 03. 2021 č j KHSSC 10810/2021

- závazné stanovisko KŘ P ČR ÚO Mělník ze dne 10. 03. 2021 č. j. KRPS-106-35/ČJ-2021-010606

- souhrnné vyjádření OŽP MěÚ Neratovice ze dne 31. 03. 2021 č. j. MěÚN/031298/2021/04

- vyjádření AÚ AV ČR Praha v. v. i. ze dne 04. 06. 2021 č. j. ARUP-3713/2021

- souhlas SNM MO ze dne 03. 06. 2021 č. j. ÚP-573/19-2045-2020-1150

- stanovisko správce povodí- Povodí Labe s. p. ze dne 09. 03. 2021 č. j. PLa/2021/010996

- vyjádření CETIN a.s. 573550/21 ze dne 04. 03. 2021

- stanovisko GasNet Služby s.r.o. zn. 5002326966 ze dne 17. 03. 2021

- sdělení ČEZ Distribuce a.s., zn. 0101757274 ze dne 08. 06. 2022

- sdělení ČEZ ICT Services, a. s. ze dne 08. 06. 2022 zn. 0700564009

- sdělení Telco Pro Services, a. s. ze dne 08. 06. 2022 zn. 0201426326

-doklad o úhradě správního poplatku

Odůvodnění vypořádání námitek účastníků řízení:

Námítky **nebyly** vzneseny.

Jednotlivá stanoviska byla zkoordinována a zahrnuta do podmínek tohoto rozhodnutí. V řízení bylo zkoumáno, zda mohou být přímo dotčena vlastnická nebo jiná práva vlastníků pozemků a staveb na nich, včetně pozemků

IČ: 00237108	ústředna: +420315650333	e-mail: meu@neratovice.cz	stránka 3
IDDS: 45qb68g	fax.: 315 682 052	www: http://www.neratovice.cz	č.j.: MěÚN/074773/2022

sousedních a staveb na nich. Na základě výsledku byl stanoven okruh účastníků řízení ve smyslu § 109 stavebního zákona.

Stavební úřad v průběhu řízení přezkoumal předloženou žádost o vydání stavebního povolení z hledisek uvedených § 111 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a posoudil shromážděné námítky a stanoviska. Zjistil, že projektová dokumentace stavby splňuje obecné technické požadavky na výstavbu ve smyslu vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "vyhláška o technických požadavcích na stavby"), vyhlášky č. 398/2009 Sb. o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb (dále jen „vyhláška o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb“) a že uskutečněním stavby nejsou ohroženy veřejné zájmy ani nepřiměřeně omezena či ohrožena práva a oprávněné zájmy účastníků řízení.

Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody bránící vydání rozhodnutí, proto rozhodl způsobem uvedeným ve výroku.

Poučení

Proti tomuto rozhodnutí se může účastník řízení odvolat podle § 81 odst. 1 správního řádu.

Podle § 82 odst. 1 správního řádu odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jeho jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění je nepřípustné. Odvolání je nutno podat v potřebném počtu stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu, a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li odvolatel potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady odvolatele.

Odvolání je nutno podat podle § 83 odst. 1 správního řádu do 15 dnů ode dne oznámení rozhodnutí ke Krajskému úřadu, odboru životního prostředí a zemědělství Středočeského kraje prostřednictvím zdejšího odboru.

Městský úřad Neratovice, odbor životního prostředí po dni nabytí právní moci stavebního povolení zašle stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkovvi stavby, pokud není stavebníkem.

Stavebník je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů na štítku.

Stavba nesmí být zahájena, dokud stavební povolení nenabude právní moci. Stavební povolení pozbývá podle § 115 odst. 4 stavebního zákona platnosti, jestliže stavba nebude zahájena do dvou let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí, nebo pokud stavebník oznámí, že od provedení svého záměru upouští.

Bc. Miroslav Tichota

referent odboru životního prostředí
vodní hospodářství
oprávněná úřední osoba

Mgr. Lenka Syrová

vedoucí odboru životního prostředí

Příloha pro stavebníka (zmocněného zástupce):

2 x ověřená projektová dokumentace

1 x štítek „**STAVBA POVOLENA**“ – po nabytí právní moci

Rozdělovník:

Účastník řízení:

Ing. Radka Lebedová, Na Skalkách 952, 277 11 Neratovice, zast.

PMM projekt s. r. o., Petr Martinovský, Pražská 3939, 276 01 Mělník (**IDDS**)

IČ: 00237108	ústředna: +420315650333	e-mail: meu@neratovice.cz	stránka 4
IDDS: 45qb68g	fax.: 315 682 052	www: http://www.neratovice.cz	č.j.: MěÚN/074773/2022

Účastníci řízení (veřejnou vyhláškou): Účastníci stavebního řízení dle § 109 písm. e) a f), tedy osoby, jejichž vlastnické nebo jiné právo může být předmětnou stavbou přímo dotčeno-identifikační označení pozemků staveb: k parc. č. 142/2 – parc. č. 140, 142/1, 142/3, 1591/1 v k. ú. Obříství
k parc. č. 1591/1 parc. č. 113/5, 827, 829/1, 932 v k. ú. Libiš, a parc. č. st. 155/2, 155/3, 157, 158/1, 158/2, 273/3, 310, parc. č. 75/175, 75/178, 122/2, 128/4, 139/13, 141/1, 142/1, 142/2, 142/3, 142/4, 142/5, 142/8, 142/9, 143/2, 147/1, 1591/3, 1591/6, 1597/3, 1598/1, 1613, 1618, 1936, 2274 v k. ú. Obříství.

Dotčené orgány: (IDDS)

Obec Obříství

Obec Libiš

Ředitelství silnic a dálnic ČR, p. o.

KÚ Stč. kraje, odbor dopravy

Vodárny Kladno Mělník a.s.

Středočeské vodárny a. s.

Městský úřad Neratovice, stavební odbor (**interně**)

Ostatní: (IDDS)

KHS Středočeského kraje, ÚP Mělník Pražská

PČR ÚO Mělník DI

AÚ AV ČR Praha v. v. i.

Povodí Labe, s. p.

CETIN a. s.

GasNet Služby, s. r. o.

SPIS

Tento dokument **musí být vyvěšen** na úřední desce správního orgánu (Městského úřadu **Neratovice** a úřední desce Obce **Obříství** a Obce **Libiš**) min. **15 dnů**, 15. den je posledním dnem oznámení.

Datum vyvěšení:

Podpis oprávněné osoby, potvrzující vyvěšení

Razítko

Datum sejmutí:

Podpis oprávněné osoby, potvrzující sejmutí

Razítko

IČ: 00237108	ústředna: +420315650333	e-mail: meu@neratovice.cz	stránka 5
IDDS: 45qb68g	fax.: 315 682 052	www: http://www.neratovice.cz	č.j.: MěÚN/074773/2022