



# MĚSTSKÝ ÚŘAD NERATOVICE

odbor správy majetku

Kojetická 1028, 277 11 Neratovice

Spis.zn.: MěÚN/140969/2021/Ka  
Č.j.: MěÚN/052756/2022  
Vyřizuje: Ing. Alena Kalinová  
Tel.: 315650344  
E-mail: alena.kalinova@neratovice.cz

Neratovice, dne 26.05.2022

## V E Ř E J N Á V Y H L Á Š K A

### ROZHODNUTÍ SPOLEČNÉ POVOLENÍ

#### Výroková část:

Městský úřad Neratovice, odbor správy majetku, jako speciální stavební úřad příslušný podle § 16 odst. 1 a § 40 odst. 4 písm. a) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "zákon o pozemních komunikacích") a jako speciální stavební úřad příslušný podle § 15 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), ve společném územním a stavebním řízení (dále jen "společné řízení") přezkoumal podle § 94o stavebního zákona žádost o vydání společného povolení, kterou dne 24.11.2021 podala

**Obec Libiř, IČO 006 62 241, Mělnická 579, Libiř, 277 11 Neratovice**

*v zastoupení*

**Pavel Fogl, IČO 762 87 289, Železniční 743, Libiř, 277 11 Neratovice**

(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto přezkoumání podle § 94p odst. 1 stavebního zákona a § 13a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu ve společném povolení

**s c h v a l u j e**

stavební záměr:

**Rekonstrukce zastávky Libiř „autobusová stanice“ a ulice Pod Silnicí  
Libiř**

(dále jen „stavba“) na pozemcích parc. č.: 460, 458/1, 458/8, 458/12, 458/16, 801/1 a 802/6 v katastrálním území Libiř.

#### **Stavba obsahuje:**

**Rekonstrukce autobusové zastávky v ulici Mělnická č. II/101 a rekonstrukce místní komunikace Pod Silnicí:**

#### • **SO 100 - Komunikace a zpevněné plochy**

- navržena autobusová zastávka v závilu šířky 3,0 m a délky 20,0 m, s povrchem z asfaltu Forta F1 z důvodu deformace, nástupní chodník lemován betonovými palisádami uloženými do betonového lože, od autobusové zastávky bude tvořen svah, který bude zpevněn pomocí svahovek, bude opatřen ocelovým zábradlím v délce 23,5 m, vstupy budou řešeny pomocí schodů vč. ocelového zábradlí.
- nový přechod pro chodce přes silnici II/101 Mělnická v šíři 3,0 m a délce 6,5 m
- od ulice Hraniční po ulici Pod Silnicí dojde po pravé straně k realizaci nového chodníku včetně vjezdů na sousední pozemky a 1 parkovacího stání o šířce 2,5 m a délce 6,75 m. Chodník je navržen o proměnné šířce 2,5- 6,2 m.

- komunikace Pod Silnicí bude rekonstruována v celé šíři uličního prostoru, je navržena v režimu obytné zóny v šíři 6,0 m, s povrchem z betonové zámkové dlažby, 6 podélných parkovacích stání v šíři 2,5 m, s povrchem z betonové dlažby BEST KROSO
- odvodnění zpevněných ploch pomocí příčných a podélných spádů do zeleně a parkovacích stání
- **SO 401 - rekonstrukce veřejného osvětlení**
  - úprava stávajícího veřejného osvětlení a doplnění nového osvětlení u přechodu pro chodce novými rozvody kabely CYKY 5-J x 1,5 (propojovací kabel svítidlo – stožárová svorkovnice) a CYKY 4J x 10 (nový zemní kabel, propojující světelná místa) pro doplnění části soustavy veřejného osvětlení, napojovací místa ve stávajícím rozvodu VO na parc.č. 801/1- ST.01 a ST.02
  - základní veřejné osvětlení v ulici Pod Silnicí – 4 bezpaticové stožáry o výšce 6,0 m, s LED svítidly
  - zvýrazňující osvětlení přechodu pro chodce – 2 bezpaticové stožáry o výšce 6,0 m, s rovným výložníkem délky 1,7 m, s LED svítidly

### Pro umístění a provedení stavby se stanoví tyto podmínky:

1. Stavba bude umístěna a provedena na pozemcích parc. č.: 460, 458/1, 458/8, 458/12, 458/16, 801/1 a 802/6 v katastrálním území Libiš a to v souladu se schválenou projektovou dokumentací, kterou vypracovala firma Pro-consult s.r.o., Praha – pro rekonstrukci zastávky Libiš a ulice Pod Silnicí, projektant Lukáš Kulhánek, zodpovědný projektant Petr Coufal, kontroloval Ing. David Bartůšek, ČKAIT – 0007960 a firma TRI-IN, s.r.o., Praha – pro nové veřejné osvětlení, zodpovědný projektant Jiří Šuk, ČKAIT – 0301039; které obsahují výkres současného stavu území v měřítku katastrální mapy se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení speciálního stavebního úřadu.
2. Stavebník oznámí speciálnímu stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
3. Stavebník oznámí speciálnímu stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
  - a) po osazení dopravně inženýrského opatření, vytyčení obvodu stavby, inženýrských sítí, zabezpečení staveniště
  - b) osazení silničních obrubníků, provedení asfaltobetonových vrstev vozovky
  - c) vydláždění zpevněných ploch
  - d) dokončení stavby, odstranění zařízení staveniště a jeho zabezpečení a dále umožní provedení kontrolní prohlídky a této prohlídky se zúčastní.
4. Stavba bude prováděna stavebním podnikatelem: Název a adresa tohoto podnikatele budou sděleny speciálnímu stavebnímu úřadu min. 7 dní před zahájením prací.
5. Stavba bude dokončena do **30.12.2024**.
6. Před zahájením zemních prací je stavebník povinen zajistit vytyčení všech podzemních sítí, aby nedošlo k jejich případnému poškození. Při křížení a souběhu podzemních vedení dodržovat ČSN 73 6005 - prostorové uspořádání sítí technického vybavení. Dále bude respektovat podmínky z vyjádření a sdělení jednotlivých správců sítí (**ČEZ Distribuce a.s., Děčín** ze dne 19.11.2021 pod zn.: 0101639384, **CETIN a.s., Praha** ze dne 27.04.2021 pod č.j.: 631695/21, **GasNet Služby, s.r.o., Brno** ze dne 14.12.2021 pod zn.: 5002504227, **Středočeské vodárny, a.s., Kladno** ze dne 11.01.2022 pod zn.: PVO2200289/EXS, **Vodárny Kladno - Mělník a.s., Kladno** ze dne 20.01.2022 pod zn.: PVO2200291KOL). Stavebník si před započítím stavebních prací vyžádá od provozovatele distribuční soustavy ČEZ vyjádření k projektové dokumentaci stavby a bude respektovat podmínky z jejich vyjádření.
7. Budou splněny podmínky uvedené ve stanovisku **Krajského ředitelství Policie Středočeského kraje, Územní odbor Mělník, Dopravní inspektorát** ze dne 28.01.2022 pod č.j.: KRPS-108-256/ČJ-2021-010606:
  - a) Budou dodrženy požadavky vyhlášky č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb, zejména provedení vodících linií a varovných pásů.
  - b) Lokalita řešená jako obytná zóna bude obsahovat všechny náležitosti pro navrhování obytných zón v souladu s TP 103 (Navrhování obytných a pěších zón) a v souladu s platnými ČSN.
  - c) Na vjezdu do obytné zóny bude umístěno svislé DZ IZ 5a / IZ 5b (obytná zóna / konec obytné zóny). Vjezd i výjezd musí být stavebně upraven způsobem, který jednoznačně upozorní na odlišnost dopravního režimu v obytné zóně v souladu s TP 85 (např. pomocí zpomalovacího prahu v souladu s návrhovou rychlostí) a zároveň tento vjezd do obytné zóny musí být řádně osvětlen veřejným osvětlením a hmatově vyznačen varovným pásem.
  - d) Stavebně technické řešení komunikace bude řešeno dle platných ČSN, pro potřeby vozidel největších předpokládaných.

- e) Parkovací stání budou řešena v souladu s ČSN 73 6056 (rozměry i označení atd.). Parkovací stání v obytné zóně pro osobní automobily budou na určených plochách řádně vyznačena (např. odlišnou barvou nebo materiálem povrchu komunikace).
  - f) V každém místě obytné zóny musí zůstat min. průjezdní prostor 3,0 – 3,5 metru.
  - g) Zastávka autobusů bude v souladu s ČSN 73 6425-1.
  - h) Chodník bude v souladu s ČSN 73 6110, na chodníku musí zůstat volný průchod pro chodce o min. šíři 1,5 metru (do průchozího profilu nebudou umístěny sloupy, lampy VO apod.).
  - i) Rozhledy v křižovatkách a sjezdech budou řešeny v souladu s ČSN 73 6102 a 73 6110.
  - j) Přejechod pro chodce bude v souladu dle ČSN 73 6110 Z1 a musí být zajištěny rozhledové podmínky na přechod. Přejechod pro chodce musí být osvětlen s odlišným zabarvením světla (světelný zdroj bude umístěn před nebo za přechodem pro chodce a zajistí viditelnost chodců z obou směrů i na čekajících plochách a viditelnost vodorovného dopravního značení přechodu.
  - k) Pozemní komunikace musí být osvětlena před i za přechodem pro chodce v úrovni předepsané normou ČSN EN 13201-2 v délce závislé na povolené rychlosti.
  - l) Odvodnění, podélné i příčné sklony budou řešeny v souladu s platnými ČSN.
  - m) Pevné překážky mohou být umístěny v min. bezpečnostním odstupu 0,5 m od okraje pozemní komunikace, nebudou zasahovat do rozhledů křižovatek, sjezdů.
  - n) V rámci stavebních prací nesmí docházet ke znečišťování pozemních komunikací. Technologie budou voleny tak, aby docházelo k co nejmenšímu omezení provozu na pozemních komunikacích.
  - o) Pro stavbu bude stanovena přechodná úprava provozu na pozemních komunikacích, kterou stanoví příslušný správní úřad po předchozím písemném stanovisku PČR DI Mělník podle § 77 odst. 2 písm. b) zákona č. 361/2000 Sb., o provozu na pozemních komunikacích.
  - p) Místní úpravu provozu na pozemních komunikacích stanoví (dále jen zákon č. 361/2000 Sb.), příslušný silniční správní úřad.
  - q) Bude užito dopravních značek a zařízení v souladu s vyhláškou č. 294/2015 Sb., kterou se provádějí pravidla silničního provozu na pozemních komunikacích, v reflexním provedení v základní velikosti v provedení dle ČSN EN 12899-1. Konečné umístění dopravních značek musí odpovídat podmínkám TP 65, TP 133.
8. Budou splněny podmínky uvedené v koordinovaném stanovisku MěÚ Neratovice, odbor kanceláře tajemníka úřadu ze dne 20.12.2021 pod č.j.: MěÚN/1515012021/12 (podmínky z vyjádření odboru životního prostředí a odboru správních činností a dopravy):
- Odbor životního prostředí:*
- a) Při provádění všech prací souvisejících se stavbou musí být dodržena česká norma ČSN 83 9061 Technologie vegetačních úprav v krajině – ochrana stromů, porostů a ploch pro vegetaci při stavebních činnostech a se standardem AOPK ČR SPPKA01 002:2017 Ochrana stromů při stavební činnosti.
  - b) Veškeré stavbou dotčené pozemky musí být po skončení prací uvedeny do původního stavu, tj. osety travním osivem. Dosev bude proveden pouze druhy, které se v dané lokalitě nacházejí.
- Odbor správních činností a dopravy:*
- c) Uložení inženýrských sítí vyžaduje souhlas silničního správního úřadu se zvláštním užíváním komunikace k uložení těchto inženýrských sítí podle § 25 odst. 6 písm. d) zákona o pozemních komunikacích.
  - d) Pro faktické stavební provedení stavby požádá zhotovitel stavby odbor správních činností a dopravy MěÚ Neratovice o zvláštní užívání pro provedení stavebních prací v dotčené pozemní komunikaci ve smyslu § 25 odst. 6 písm. c) bod 3 zákona o pozemních komunikacích.
  - e) Před započítím stavebních prací požádá zhotovitel odbor správních činností a dopravy MěÚ Neratovice o stanovení přechodné úpravy provozu, pod jehož ochranou budou stavební práce provedeny. Žádost bude podána s náležitostmi podle § 77 zákona č. 361/2000 Sb., zákon o silničním provozu na pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů a návrhem inženýrského opatření schváleného příslušným orgánem Policie ČR, DI Mělník.
  - f) Po ukončení stavebních prací je investor povinen požádat odbor správních činností a dopravy MěÚ Neratovice o stanovení místní úpravy silničního provozu v souladu se schválenou projektovou dokumentací.
9. Budou splněny podmínky **MěÚ Mělník, odboru životního prostředí a zemědělství** uvedené v závazném stanovisku ze dne 03.02.2022 pod č.j.: 1131/ZP/22/FRKA:

- a) Při provádění záměru je nutno dbát základních povinností k ochraně pozemků určených k plnění funkcí lesa uvedených v § 13 zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a změně a doplnění některých zákonů (dále jen „lesní zákon“).
  - b) Na předmětné lesní pozemky nebudou vjíždět žádné stavební mechanismy ani zde nebude ukládán jakýkoliv stavební materiál, odpad či odkopek, a to ani přechodně.
  - c) Stavba bude provedena v souladu s předloženou projektovou dokumentací, kterou vypracovala firma Pro-consult s.r.o., Praha.
10. Budou splněny podmínky **Regionálního organizátora pražské integrované dopravy (ROPID), Praha**, uvedené ve vyjádření ze dne 01.09.2021 pod zn.: 883/21/KB:
- a) Přístřešek MHD bude umístěn takovým způsobem, aby nebránil přístupu na pozemek parc. č. 458/7 v k. ú. Libiš. V případě jeho přesunu zůstane zachován odstup od vozovky dle platných norem.
  - b) Výška nástupní hrany bude 16 cm a doporučujeme využít bezbariérový obrubník. Přechodové díly bezbariérového obrubníku nebudou součástí přímé nástupní hrany.
11. Budou splněny podmínky uvedené ve vyjádření **Krajské správy a údržby silnic Středočeského kraje, p.o., Praha** ze dne 22.12.2021 pod zn.: 9599/21/KSÚS/MHT/POS:
- Chodník:*
- a) Stavba chodníku bude provedena podle schválené projektové dokumentace. Stavbou chodníku nebude zúžen stávající profil vozovky.
  - b) Odvodnění vozovky bude řešeno pomocí liniového šterbinového žlabu umístěného v autobusovém zálivu.
  - c) Stavební uspořádání chodníku a sjezdů bude zabraňovat stékání srážkových vod na komunikaci a jejímu znečišťování a v zimním období nebude vytvářet překážku při provádění zimní údržby.
  - d) Pracovní spára v místě napojení na vozovku bude zaříznuta frikční pilou a následně ošetřena vhodnou zálivkou (asfaltovou emulzí).
- Přechod pro chodce:*
- e) Stavba přechodu pro chodce bude provedena podle schválené projektové dokumentace. Stavbou komunikací a zpevněných ploch nebude zúžen stávající profil vozovky.
  - f) Komunikace a zpevněné plochy (resp. nové chodníkové plochy) budou vybudovány tak, aby nebránily silniční údržbě.
  - g) Vodorovné dopravní značení bude provedeno v úpravě plast.
- Autobusová zastávka:*
- h) Autobusový záliv bude vybudován tak, aby bylo zachováno odvodnění vozovky.
  - i) Stavební uspořádání bude zabraňovat stékání srážkových vod na komunikaci a jejímu znečišťování a v zimním období nebude vytvářet překážku při provádění zimní údržby.
  - j) Pracovní spára v místě napojení na vozovku bude zaříznuta frikční pilou a následně ošetřena vhodnou zálivkou (asfaltovou emulzí).
  - k) Stavba autobusového zálivu na komunikaci i zastavěného pozemku budou po dokončení stavby bezúplatně předány do vlastnictví Středočeského kraje jako součást silnice č. II/101.
  - l) Vlastník sjezdu bude zajišťovat jeho celkovou řádnou údržbu.
  - m) Po stavbě sjezdu požádá investor nebo zhotovitel správce silnice o kontrolu provedení napojení a bude sepsán předávací protokol.
- Parkovací stání:*
- n) Napojení bude vybudováno zpevněné, vyhovující předpokládanému zatížení dopravou a se snadno čistitelným vozovkovým krytem.
  - o) Pracovní spára v místě napojení na vozovku bude zaříznuta frikční pilou a následně ošetřena vhodnou zálivkou (asfaltovou emulzí).
  - p) Stavební uspořádání bude zabraňovat stékání srážkových vod na komunikaci a jejímu znečišťování a v zimním období nebude vytvářet překážku při provádění zimní údržby.
  - q) Vlastník parkovacího pruhu bude zajišťovat jeho celkovou řádnou údržbu (parkovací pruh nebude součástí silnice č. II/101).
- Rekonstrukce ulice Pod Silnicí:*
- r) Napojení na silnici bude splňovat podmínky dané § 11 odst. 1) Vyhlášky č. 104/1997 Sb., kterou se provádí zákon o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, zvláště podmínky dané závaznou ČSN 73 6102 a doporučenými ČSN 73 6101 a ČSN 73 6110.
  - s) Napojení bude vybudováno zpevněné, vyhovující předpokládanému zatížení dopravou a se snadno čistitelným vozovkovým krytem.

- t) Pracovní spára v místě napojení na vozovku bude zaříznuta frikční pilou a následně ošetřena vhodnou zálivkou (asfaltovou emulzí, příp. vyplněna obalenou směsí se zhutněním válcováním).
  - u) Stavební uspořádání bude zabraňovat stékání srážkových vod na komunikaci a jejímu znečišťování a v zimním období nebude vytvářet překážku při provádění zimní údržby.
  - v) Vlastník napojení bude zajišťovat jeho celkovou řádnou údržbu.
  - w) V místě křižovatky se silnicí č. II/101 požadujeme, aby koncové betonové obrubníky výškou plynule navazovaly na stávající niveletu vozovky.
  - x) Křižovatka se silnicí č. II/101 bude osazena svislým dopravním značením schváleným Policií ČR, které si zajistí investor na své náklady.
  - y) Povolení k úpravě napojení Vám vydá na základě Vaší žádosti odbor dopravy MěÚ Neratovice.
  - z) Po dokončení stavby požádá investor nebo zhotovitel správce silnice o kontrolu provedení napojení a bude sepsán předávací protokol.
12. V případě omezení provozu na silnici II/101 v místě provádění stavby požádá zhotovitel odbor správních činností a dopravy Městského úřadu Neratovice o stanovení přechodné úpravy provozu na silnici II/101 v místě stavby, pod jejichž ochranou budou stavební práce provedeny. Žádost bude podána s náležitostmi podle § 77 zákona č. 361/2000 Sb., zákon o silničním provozu na pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 361“) a návrhem inženýrského opatření schváleného příslušným orgánem Policie ČR, DI Mělník. Přechodnou úpravu provozu je nutné projednat s vlastníkem a správcem dané pozemní komunikace.
13. Pro stavbu budou použity jen takové výrobky, materiály a konstrukce, jejichž vlastnosti z hlediska způsobilosti stavby pro navržený účel zaručují, že stavba při správném provedení a běžné údržbě po dobu předpokládané existence splní požadavky na mechanickou odolnost a stabilitu, požární bezpečnost, hygienu, ochranu zdraví a životního prostředí, bezpečnost při udržování a užívání stavby vč. bezbariérového užívání stavby, ochranu proti hluku a na úsporu energie a ochranu tepla. Doklady o požadovaných vlastnostech použitých výrobků, materiálů a konstrukcí budou stavebnímu úřadu předloženy k závěrečné kontrolní prohlídce stavby včetně prohlášení zhotovitele stavby o jejich použití na stavbě.
14. Při provádění stavby bude postupováno tak, aby nebyla ohrožena bezpečnost, zdraví či životy osob, aby okolí stavby nebylo touto činností a jejími důsledky obtěžováno zbytečně nebo nad přípustnou míru a aby hluková zátěž v chráněném venkovním prostoru staveb vyhověla požadavkům stanoveným v nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů. Po dobu výstavby bude zhotovitel používat stroje, zařízení a mechanismy s garantovanou nižší hlučností, které jsou v náležitém technickém stavu. Stavební činnost nebude prováděna v době od 21:00 do 07:00 hodin. V průběhu provádění stavby nesmí docházet ke znečišťování pozemních komunikací v okolí stavby.
15. Technologický postup prováděcích prací bude volen tak, aby prováděním stavby nebyl ohrožen ani poškozen majetek mezujících nemovitostí a aby docházelo k co nejmenšímu omezení provozu na dotčených pozemních komunikacích.
16. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništi, v platném znění. Před proniknutím nepovolených osob na staveniště budou kolem stavby umístěny výstražné cedule, upozorňující na nebezpečí úrazu.
17. V průběhu stavby budou zajišťována opatření na úseku požární ochrany dle zákona č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů.
18. Odpady, které vzniknou při realizaci stavby, budou přednostně nabídnuty k recyklaci a teprve pokud toto nebude možné, budou řádně odstraněny v souladu s platnými právními předpisy (podle zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů) na úseku nakládání s odpady, např. na povolené skládce odpadů. Doklad o jejich likvidaci bude předložen při závěrečné kontrolní prohlídce stavby.
19. Zhotovitel bude zajišťovat průběžný úklid staveniště (včetně přilehlých pozemků, pakliže budou znečištěny průběhem prací na stavbě, např. při zvláštním užívání přilehlé komunikace) a to až do doby dokončení stavebních prací. Po dokončení stavby bude proveden kompletní úklid staveniště, s úpravou terénu a odvozem veškerého zbytkového materiálu.
20. Zjištěné závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob, nebo bezpečnost stavby, budou neprodleně po jejich zjištění ohlášeny stavebnímu úřadu.
21. Dokončenou stavbu, případně její část schopnou samostatného užívání, lze užívat pouze na základě kolaudačního souhlasu ve smyslu ustanovení § 122 stavebního zákona. Kolaudační souhlas vydá na základě žádosti stavebníka příslušný speciální stavební úřad. Žádost o vydání kolaudačního souhlasu

bude podána na předepsaném formuláři (§ 122 odst. 7 stavebního zákona a § 18i vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů).

Účastníkem řízení podle § 27 odst. 1 písm. a) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád") je Obec Libiš, IČO: 00662241, Mělnická 579, Libiš, 277 11 Neratovice, zastoupena Pavlem Foglem, IČO: 76287289, Železniční 743, Libiš, 277 11 Neratovice.

#### **Odůvodnění:**

Dne 24.11.2021 podal žadatel žádost o vydání společného povolení. Uvedeným dnem bylo zahájeno společné řízení.

Vzhledem k tomu, že žádost nebyla úplná a nebyla doložena všemi podklady, potřebnými pro její řádné posouzení, byl žadatel dne 22.12.2021 vyzván k doplnění žádosti a řízení bylo přerušeno. Žádost byla zcela doplněna ve stanovené lhůtě a správní orgán pokračoval v řízení.

Speciální stavební úřad zkoumal, zda mohou být rozhodnutím podle stavebního zákona přímo dotčena vlastnická práva nebo práva odpovídající věcnému břemenu vlastníků předmětných pozemků a staveb na nich, včetně pozemků sousedních a staveb na nich, zohledňujícíe přitom rozlohu a tvar předmětných pozemků. Speciální stavební úřad vymezil okruh účastníků řízení, který je pro územní a stavební řízení totožný a tito účastníci splňují podmínky dané § 94k stavebního zákona.

#### Účastníci řízení jsou:

Obec Libiš, CETIN a.s., ČEZ Distribuce, a.s., GasNet Služby, s.r.o., GasNet, s.r.o., KSÚS Středočeského kraje, p.o., oblast Mnichovo Hradiště, Regionální organizátor pražské integrované dopravy (ROPID), Středočeské vodárny, a.s., Vodárny Kladno – Mělník, a.s., a dále osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům: st.p. č.: 105/1, 105/2, 194, 195, 278, 310, 386, 506/1, 685, 1054, 1207 a parc. č.: 457/3, 458/2, 458/7, 458/8, 458/9, 458/12, 458/21, 458/22, 459/4, 459/5, 459/6, 459/12, 460, 801/1, 802/6, vše v k.ú. Libiš a dále osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám: Libiš, ulice Mělnická, č.p.: 91/1, 224/2, 311/6 a 368/4 a ulice Pod Silnicí, č.p.: 70/5, 193/1, 400/3 a 401/6.

Speciální stavební úřad oznámil dne 05.04.2022 zahájení společného řízení podle § 94m odst. 1 stavebního zákona účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Speciální stavební úřad podle ustanovení § 94m odst. 3 stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože mu poměry staveniště byly dobře známy a žádost poskytovala dostatečné podklady pro posouzení stavby, a stanovil, že ve lhůtě do 16 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námítky a dotčené orgány svá stanoviska.

Speciální stavební úřad v provedeném společném řízení přezkoumal předloženou žádost a zjistil, že uskutečněním záměru nebo užíváním stavby nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací, kterou je Územní plán sídelního útvaru Libiš, schválený zastupitelstvem obce Libiš dne 21.10.1998, s účinností 10.11.1998, včetně změny č. 1 s účinností 30.12.2004, změny č. 2 s účinností 05.05.2009, změny č. 3 s účinností 20.05.2010, změny č. 4 s účinností 12.07.2012 a změny č. 5 s účinností 30.10.2013 a vyhovuje obecným požadavkům na využívání území, což dokládá níže uvedeným závazným stanoviskem orgánu územního plánování. Stavba je tedy v souladu se záměry územního plánování v dotčeném území. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu.

Po celou dobu řízení se nikdo z účastníků či dalších oprávněných osob neseznámil s obsahem spisu.

Speciální stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení záměru.

#### Předložená stanoviska, rozhodnutí, vyjádření, souhlasy, sdělení, smlouvy:

- Krajské ředitelství Policie Středočeského kraje, Územní odbor Mělník, Dopravní inspektorát – stanovisko ze dne 28.01.2022 pod č.j.: KRPS-108-256/ČJ-2021-010606
- ČR - Hasičský záchranný sbor Středočeského kraje, územní odbor Mělník – zastavení řízení o žádosti ze dne 14.12.2021 pod č.j.: HSKL-12243-2/2021-ME
- KHS Středočeského kraje se sídlem v Praze – závazné stanovisko ze dne 06.12.2021 pod č.j.: KHSSC 60372/2021

- Ministerstvo obrany ČR, Sekce NM, Oddělení ochrany územních zájmů Čechy – souhlas ze dne 31.12.2021 pod zn.: 130456/2021-OÚZ-PHA-1150
- MěÚ Neratovice, odbor kanceláře tajemníka úřadu – koordinované stanovisko ze dne 20.12.2021 pod č.j.: MěÚN/1515012021/12 (obsahuje souhrnné vyjádření OŽP, OSČaD, závazné stanovisko stavebního odboru – OÚP)
- MěÚ Mělník, odbor životního prostředí a zemědělství – závazné stanovisko ze dne 03.02.2022 pod č.j.: 1131/ZP/22/FRKA
- ČEZ Distribuce, a.s., Děčín – sdělení o existenci sítí ze dne 19.11.2021 pod zn.: 0101639384, ze dne 24.11.2021 pod zn.: 0700470722 a 0201332202
- CETIN a.s., Praha – vyjádření ze dne 27.04.2021 pod č.j.: 631695/21
- Krajská správa a údržba silnic Středočeského kraje, p.o., Praha – vyjádření ze dne 22.12.2021 pod zn.: 9599/21/KSÚS/MHT/POS
- Regionální organizátor pražské integrované dopravy (ROPID), Praha – vyjádření ze dne 01.09.2021 pod zn.: 883/21/KB
- Středočeské vodárny, a.s., Kladno – vyjádření ze dne 11.01.2022 pod zn.: PVO2200289/EXS
- Vodárny Kladno - Mělník a.s., Kladno – vyjádření ze dne 20.01.2022 pod zn.: PVO2200291KOL
- GasNet Služby, s.r.o., Brno – vyjádření ze dne 14.12.2021 pod zn.: 5002504227

Speciální stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Dotčené orgány jsou v souladu s § 4 odst. 6 stavebního zákona příslušné kontrolovat dodržování podmínek, stanovených ve svých závazných stanoviscích. Speciální stavební úřad poskytne součinnost potřebnou ke kontrole těchto podmínek.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili žádné námitky.
- *Regionální organizátor pražské integrované dopravy (ROPID), Praha uplatnil ve svém vyjádření ze dne 01.09.2021 pod zn.: 883/21/KB požadavek (návrh) na prodloužení vjezdového klínu do zastávky na 25 m a výjezdového klínu ze zastávky na 15 m.*

Speciální stavební úřad uvedený požadavek (návrh) řádně posoudil a dospěl k tomuto závěru:

- Požadavku na prodloužení vjezdového klínu do zastávky na 25 m a výjezdového klínu ze zastávky na 15 m od Regionálního organizátora pražské integrované dopravy (ROPID), Praha, uvedeném ve vyjádření ze dne 01.09.2021 pod zn.: 883/21/KB, nelze vyhovět z důvodů stávajících nevyhovujících technických podmínek.

Autobusová zastávka je umístěna těsně před křižovatkou s místní komunikací Pod Silnicí, výjezdový klín z autobusové zastávky v délce 10,0 m navazuje přímo na vjezdový/výjezdový oblouk křižovatek silnice Mělnická a komunikace Pod Silnicí a nelze tudíž prodloužit na požadovaných 15 m.

Vjezdový klín do autobusové zastávky v délce 15 m má zase počátek v místě nového přechodu pro chodce přes silnici II/101 Mělnická. Tento přechod pro chodce už byl vzhledem ke stísněným podmínkám zúžen na šířku 3 m a nelze dále posunout, neboť v jeho blízkosti se nacházejí stávající vjezdy na pozemky parc. č. 278 a st. p. 194 v k. ú. Libiš. Vjezdový klín tudíž z nevyhovujících stávajících podmínek nelze prodloužit na požadovaných 25 m.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Speciální stavební úřad posoudil stavbu jako přípustnou při splnění podmínek tohoto rozhodnutí a rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

#### **Poučení účastníků:**

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru dopravy Krajského úřadu Středočeského kraje, Zborovská 11, Praha 5 a to podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení.

Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Speciální stavební úřad po dni nabytí právní moci společného povolení zašle stejnopis písemného vyhotovení společného povolení opatřeného doložkou právní moci a vyhotovení ověřené dokumentace stavebníkovi, vlastníkově stavby, pokud není stavebníkem a stavebnímu úřadu příslušnému k umístění nebo povolení vedlejší stavby v souboru staveb, a obecnému stavebnímu úřadu, nejde-li o soubor staveb, pokud není doručováno obci. Stavebníkovi dále zašle štítek obsahující identifikační údaje o povoleném stavebním záměru. Stavebník je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.

Stavba nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenabude právní moci. Společné rozhodnutí má podle § 94p odst. 5 stavebního zákona platnost 2 roky od nabytí právní moci. Společné povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena v době jeho platnosti. Společné povolení pozbývá platnosti též dnem, kdy stavební úřad obdržel oznámení stavebníka o tom, že od provedení svého stavebního záměru upouští; to neplatí, jestliže stavba již byla zahájena.

Stavebníkovi vyplývají povinnosti a odpovědnost při přípravě a provádění staveb uvedené taxativním výčtem v § 152 stavebního zákona. Povinnosti stavebníka obsažené v § 152 odst. 1, 3 a 4 zákona jsou pod sankcí podle § 178 odst. 2 písm. k) stavebního zákona s pokutou do 200.000,- Kč.

Stavebník je povinen dodržet podmínky, uvedené ve vydaných rozhodnutích dotčených orgánů. Nad dodržováním těchto podmínek vykonávají dohled příslušné dotčené orgány, které jejich dodržení potvrdí písemně nejpozději při závěrečné kontrolní prohlídce stavby, případně samostatným stanoviskem před vydáním kolaudačního souhlasu k užívání stavby.

Stavebník má povinnost podle § 22 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, v platném znění, oznámit svůj záměr provést zamýšlené práce s dostatečným časovým předstihem (minimálně 3 týdny před započítáním prací) Archeologickému ústavu Akademie věd České republiky, Praha, v.v.i., Letenská 4, 118 01 Praha 1. Z hlediska průkaznosti takového oznámení je třeba doporučit oznámení písemné. Nesplnění oznamovací povinnosti je možné postihnout pokutou až do výše 4.000.000,- Kč. V této souvislosti nelze dále vyloučit ani nutnost provedení záchranného archeologického výzkumu podle téhož ustanovení zákona o státní památkové péči. Seznam oprávněných organizací k provádění záchranných archeologických výzkumů je k dispozici na webových stránkách Ministerstva kultury (<http://www.mkcr.cz/scripts/detail.php?id=1946>) nebo Archeologického ústavu AV ČR, v.v.i. ([http://www.arup.cas.cz/cz/pamatkovaochrana/opravnene\\_organizace.html](http://www.arup.cas.cz/cz/pamatkovaochrana/opravnene_organizace.html)). Stavebník má povinnost nahlášení případných archeologických nálezů učiněných v průběhu přípravy a provádění stavby nebo její změny stavebnímu úřadu a orgánu státní památkové péče – MěÚ Neratovice, stavební odbor – památková péče nebo přímo AÚ AV ČR Praha.

Bohumil Koníček  
vedoucí odboru

Za správnost vyhotovení: Ing. Alena Kalinová, oprávněná úřední osoba

**Toto rozhodnutí musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.**

Vyvěšeno dne: .....

Sejmuto dne: .....

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí rozhodnutí.



**Poplatek:**

Rozhodnutí je osvobozeno od správního poplatku dle ustanovení zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "zákon o správních poplatcích").

**Obdrží:****Účastníci řízení dle § 94m stavebního zákona jednotlivě:**

**Účastníci řízení** (dodejka) dle § 94k písm. a) až d) stavebního zákona:

Pavel Fogl, Železniční 743, Libiš, 277 11 Neratovice

*v zastoupení pro: Obec Libiš, Mělnická 579, Libiš, 277 11 Neratovice*

**Účastníci řízení** (datová schránka) dle § 94k písm. a) až d) stavebního zákona:

CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, Praha 9-Libeň, 190 00 Praha 9, DS: qa7425t

ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2, DS: v95uqfy

GasNet Služby, s.r.o., Plynárenská 499/1, Brno-střed, Zábřovice, 602 00 Brno 2, DS: jnnyjs6

GasNet, s.r.o., Klíšská 940/96, Ústí nad Labem-město, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem 1, DS: rdxzhzt

KSÚS Středočeského kraje, p.o., oblast Mnichovo Hradiště, Zborovská 81/11, Smíchov, 150 00 Praha 5, DS: a6ejgmx

Regionální organizátor pražské integrované dopravy (ROPID), Rytířská 406/10, Staré Město, 110 00 Praha 1, DS: ku79q7n

Středočeské vodárny, a.s., U vodojemu 3085, Kladno, 272 01 Kladno 1, DS: qztgg8d

Vodárny Kladno - Mělník, a.s., U vodojemu 3085, Kladno, 272 01 Kladno 1, DS: vp4gxsz

**Ostatní účastníci dle § 109 písm. e) a f) stavebního zákona veřejnou vyhláškou:****Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:**

st.p. č.: 105/1, 105/2, 194, 195, 278, 310, 386, 506/1, 685, 1054, 1207, vše v k. ú. Libiš

parc.č.: 457/3, 458/2, 458/7, 458/8, 458/9, 458/12, 458/21, 458/22, 459/4, 459/5, 459/6, 459/12, 460, 801/1, 802/6, vše v k. ú. Libiš

**Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám:**

Libiš, ul. Mělnická, č.p.: 91/1, 224/2, 311/6 a 368/4

Libiš, ul. Pod Silnicí, č.p.: 70/5, 193/1, 400/3 a 401/6

**Dotčený orgán (datová schránka):**

KHS Středočeského kraje se sídlem v Praze, ÚP v Mělníku, Dittrichova 329/17, 120 00 Praha 2

Krajské ředitelství policie Středočeského kraje, ÚO Mělník, DI, Bezručova 2796, 276 01 Mělník 1

Ministerstvo obrany ČR, odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru, Tychonova 221/1, Hradčany, 160 00 Praha 6, DS: hjyaavk

MěÚ Mělník, Odbor ŽP a zemědělství, úsek lesního hospodářství, myslivosti a rybářství, náměstí Míru 50/17, Mělník, 276 01 Mělník 1, DS: hqjb2kg

**Dotčený orgán (interní vypravení):**

MěÚ Neratovice, OSČaD, Kojetická 1028, 277 11 Neratovice

MěÚ Neratovice, OŽP, Kojetická 1028, 277 11 Neratovice

MěÚ Neratovice, stavební odbor - úřad ÚP, Kojetická 1028, 277 11 Neratovice