



MĚSTSKÝ ÚŘAD NERATOVICE

odbor životního prostředí

Kojetická 1028, 277 11 Neratovice

Spis.zn.: MěÚN/056524/2023/MTI
Č.j.: MěÚN/067069/2023
Vyřizuje: Bc. Miroslav Tichota
Tel.: 315650339
E-mail: miroslav.tichota@neratovice.cz

Neratovice, dne 26. 07. 2023

Stavebník:

Dagmar Podlipná, nar. 04. 08. 1954 U Závor 1245, 277 11 Neratovice

(zastoupena plná moc- 06/2022)

Jakubem Vojanem, IČ: 67904301, Hraniční 166, 277 11 Neratovice

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

ROZHODNUTÍ

Městský úřad Neratovice, odbor životního prostředí jako místně příslušný vodoprávní úřad příslušný podle § 104 odst. 2 písm. c) a § 106 odst. 1 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "vodní zákon"), místně příslušný podle §11 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správního řádu, ve znění pozdějších předpisů a dle místní příslušnosti podle § 61 odst. 1 písm. c) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů a speciální stavební úřad příslušný podle § 15 odst. 6 vodního zákona č. 254/2001 Sb. a § 15 odst. 1 písm. d) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánu vání a stavebním řádu (dále „stavební zákon“), ve znění pozdějších předpisů, v souladu s § 115 odst. 1 vodního zákona, r o z h o d l o žádosti, účastníka řízení (§ 27 odst. 1, písm. a) správního řádu), kterou podala dne 09. 06. 2023 :

Dagmar Podlipná, nar. 04. 08. 1954 U Závor 1245, 277 11 Neratovice

(zastoupena plná moc- 06/2022) Jakubem Vojanem, IČ: 67904301, Hraniční 166, 277 11 Neratovice

(dále jen „žadatel“)

t a k t o

**I. podle § 94j odst. 1) stavebního zákona
se vydává společné povolení**

k umístění a stavbě:

vodní dílo-prodloužení veřejného vodovodního řádu PE 90 v délce 70,54m na souřadnicích

začátek X: 1024274.50 Y: 733824.95 konec 1024237.38 Y: 733765.11 (včetně vodovodní přípojky) v obci Libiš (571784) stavba na pozemcích parc. č. 458/1, 801/1, 458/18 v k. ú. Libiš (703621)

Stavba bude provedena dle ověřené projektové dokumentace (provokap s. r. o., Ing. Matějková, ČKAIT: 0003955, 12/2022) a umístěna dle závazného stanoviska, které vydal Městský úřad Neratovice, stavební odbor dne 03. 05. 2023 pod. č. j. MěÚN/044974/2023, Sp. zn. MěÚN/034534/2023/Drl.

IČ: 00237108	ústředna: +420315650333	e-mail: meu@neratovice.cz	stránka 1
IDDS: 45qb68g	fax.: 315 682 052	www: http://www.neratovice.cz	č.j.: MěÚN/067069/2023

II. se v souladu s ustanovením § 115 stavebního zákona p o v o l u j e

v rozsahu schválené projektové dokumentace, ověřené při stavebním řízení pro „**vodní dílo**-prodloužení veřejného vodovodního řádu“

Povolení se uděluje za těchto podmínek:

- 1) Stavba bude zahájena po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
- 2) Stavba bude provedena v souladu s podmínkami závazného stanoviska orgánu územního plánování, které vydal Městský úřad Neratovice, stavební odbor dne 03. 05. 2023 pod. č. j. MěÚN/044974/2023, Sp. zn. MěÚN/034534/2023/Drl.
- 3) Stavba bude provedena dle ověřené projektové dokumentace dle ověřené projektové dokumentace (provokap s. r. o., Ing. Matějková, ČKAIT: 0003955, 12/2022) a
- 4) Vodoprávní úřad s odkazem na ustanovení § 14 odst. 4 zák. č. 274/2001 Sb. o vodovodech a kanalizacích upouští od zpracování kanalizačního řádu.
- 5) Stavbou dotčené pozemky a komunikace budou uvedeny do původního stavu ve shodě se stanovisky dotčených orgánů a jejich splnění bude doloženo v rámci kolaudačního řízení.
- 6) Bude respektována vyhl. 324/1990 Sb., o bezpečnosti práce a zařízení stavebních prací, zejména pak §§ 17 a 18 (vyznač. inž. sítí atd.) nesmí dojít k poškození inženýrských sítí.
- 7) Bude respektována norma ČSN 736005 – prostorová úprava vedení technického vybavení s účinností od 11/86 vč. změny účinností od 07/88.
- 8) Investor (zhotovitel) zajistí splnění podmínek vyplývajících z rozhodnutí MěÚ Neratovice OSČaD ze dne 01. 06. 2023 č. j. MěÚN/0542224/2023 a jejich splnění doloží souhlasem ke kolaudačnímu řízení
- 9) Investor (zhotovitel) zajistí splnění podmínek vyplývajících ze stanoviska GasNet s.r.o. ze dne 09. 05. 2023 zn 5002808356 **a doloží jejich splnění souhlasem s kolaudací stavby.**
- 10) Investor (zhotovitel) zajistí splnění podmínek vyplývajících z vyjádření ČEZ Distribuce a. s. ze dne 10. 05. 2023 zn 001133662787, sdělení o existenci energ. zař. ze dne 25. 04. 2023 zn. 0101929704, **a jejich splnění doloží souhlasem v rámci kolaudačního řízení.**
- 11) Investor (zhotovitel) zajistí splnění podmínek vyplývajících z vyjádření Vodáren Kladno – Mělník a.s. ze dne 25. 01. 2023 zn PVO2300462/VHS **a jejich splnění doloží souhlasem provozovatele s kolaudací stavby a zápisu ve stavebním deníku.**
- 12) Investor (zhotovitel) zajistí splnění podmínek vyplývajících z vyjádření CETIN a. s. ze dne 02. 05. 2023 č. j. 127827/23 **a doloží jejich splnění souhlasem s kolaudací stavby.**
- 13) Investor (zhotovitel) zajistí splnění podmínek uvedených ve vyjádření KSÚS Středočeského kraje příspěvková organizace ze dne 17. 05. 2023 zn. 3361/23/KSUS/MHT/Pos **a jejich splnění doloží souhlasem s kolaudací stavby a předávacím protokolem.**
- 14) Investor (zhotovitel) zajistí splnění podmínek vyplývajících z vyjádření Archeologického ústavu AV ČR Praha v. v. i. ze dne 04. 04. 2023 **a doloží jejich splnění souhlasem s kolaudací stavby.**
- 15) Investor (případně zhotovitel) zajistí splnění podmínek vyplývajících ze závazného stanoviska

IČ: 00237108	ústředna: +420315650333	e-mail: meu@neratovice.cz	stránka 2
IDDS: 45qb68g	fax.: 315 682 052	www: http://www.neratovice.cz	č.j.: MěÚN/067069/2023

Krajské hygienické stanice Stč. kraje, ÚO Mělník ze dne 03. 04. 2023 č. j. KHSSC 21151/2023 a splnění podmínek doloží souhlasem KHS s kolaudací stavby.

16) Investor (případně zhotovitel) zajistí splnění podmínek vyplývajících ze závazného stanoviska KŘ PČR Stč. kraje, ÚO Mělník, DI ze dne 12. 04. 2023 č. j. KRSP-47-66/ČJ-2023-010606.

17) Investor (případně zhotovitel) zajistí splnění podmínek vyplývajících ze stanoviska Obce Libiš ze dne 03. 04. 2023 č. j. 00870/2023/LIB/EHu a bude doloženo souhlasem s kolaudací stavby.

18) Investor (případně zhotovitel) zajistí zaslání harmonogramu prací (termínů kontrolních dnů) a tyto s dostatečným předstihem před zahájením prací zašle speciálnímu stavebnímu úřadu, OŽP MěÚ Neratovice, vodoprávnímu úřadu, budoucímu vlastníku, provozovatelům a kopii stavebního deníku s protokoly vyplývajících ze stanovisek účastníků řízení (včetně splnění jednotlivých podmínek pro stavbu), doloží v rámci podkladů pro kolaudační řízení.

Účastníky řízení podle § 27 jsou:

Dagmar Podlipná, nar. 04. 08. 1954 U Závor 1245, 277 11 Neratovice
(zastoupena plná moc- 06/2022)
Jakubem Vojanem, IČ: 67904301, Hraniční 166, 277 11 Neratovice

Odůvodnění:

Dne 09. 06. 2023 podal investor Dagmar Podlipná, nar. 04. 08. 1954 U Závor 1245, 277 11 Neratovice (zastoupena plná moc- 06/2022) Jakubem Vojanem, IČ: 67904301, Hraniční 166, 277 11 Neratovice, žádost o společné řízení, umístění a stavební povolení na stavbu vodního díla, prodloužení veřejného vodovodního řadu PE 90 v délce 70,54m na souřadnicích začátek X: 1024274.50 Y: 733824.95 konec 1024237.38 Y: 733765.11 (včetně vodovodní přípojky) v obci Libiš (571784) stavba na pozemcích parc. č. 458/1, 801/1, 458/18 v k. ú. Libiš (703621). Stavba bude provedena dle ověřené projektové dokumentace (provokap s. r. o., Ing. Matějková, ČKAIT: 0003955, 12/2022) a umístěna dle závazného stanoviska, které vydal Městský úřad Neratovice, stavební odbor dne 03. 05. 2023 pod. č. j. MěÚN/044974/2023, Sp. zn. MěÚN/034534/2023/Drl. Vzhledem k tomu, že mu jsou dobře známy poměry staveniště a žádost poskytuje dostatečné podklady pro posouzení navrhované stavby, upustil podle § 112 odst. 2 stavebního zákona od ústního jednání a místního šetření a stanovil lhůtu pro uplatnění námitek účastníků řízení a stanovisek dotčených orgánů do 15 dnů od doručení oznámení o zahájení řízení.

K žádosti byly doloženy následující podklady:

- plná moc
- 3 x projektová dokumentace (provokap s. r. o., Ing. Matějková, ČKAIT: 0003955, 12/2022)
- závazné stanovisko Městský úřad Neratovice, stavební odbor dne 03. 05. 2023 pod. č. j. MěÚN/044974/2023, Sp. zn. MěÚN/034534/2023/Drl.
- souhlasné stanovisko Obec Libiš
- souhrnné vyjádření OŽP MěÚ Neratovice ze dne 24. 04. 2023 č. j. MěÚN/041604/2023
- souhlasné stanovisko MěÚ Neratovice, stavební odbor ze dne 19.04. 2023 č.j. MěÚN/034533/2023
- vyjádření Vodárny Kladno - Mělník a. s. ze dne 25. 01. 2023 zn. PVO2300462/VHS
- rozhodnutí MěÚ Neratovice OSČaD ze dne 01. 06. 2023 č j. MěÚN/054224/2023
- stanovisko Gas Net Služby s.r.o. ze dne 09. 05. 2023 zn. 5002808356
- vyjádření ČEZ Distribuce a. s. ze dne 10. 05. 2023 zn. 001133662787
- potvrzení o splnění oznamovací povinnosti AU AV ČR Praha v. v. i. ze dne 04. 04. 2023
- smlouva o budoucím provozování vodovodu e. č.: 23-007, 04/2023
- stanovisko KŘ PČR ÚO Mělník, DI ze dne 12. 04. 2023 č. j. KRPS-47-66/ČJ-2023-010606
- vyjádření CETIN a.s. ze dne 02. 05. 2023 č. j. 127827/23
- sdělení ČEZ Distribuce a. s. ze dne 25. 04. 2023 zn. 0101929704

IČ: 00237108	ústředna: +420315650333	e-mail: meu@neratovice.cz	stránka 3
IDDS: 45qb68g	fax.: 315 682 052	www: http://www.neratovice.cz	č.j.: MěÚN/067069/2023

-sdělení o existenci komunikačního vedení ČEZ ICT Services a. s. z dne 25. 04. 2023
-sdělení o existenci komunikačního vedení Telco Pro Services a. s. z dne 25. 04. 2023
-sdělení HZS ÚO Mělník ze dne 05. 06. 2023 č. j. HSKL-4126-4/2023-ME
-stanovisko správce povodí Povodí Labe, s. p. ze dne 04. 04. 2023 PLa/2023/016325
-vyjádření k PD KSÚS Středočeského kraje ze dne 17. 05. 2023 zn. 3361/23/KSUS/MHT/Pos
-závazné stanovisko KHS Stč. kraje ÚP Mělník, ze dne 03. 04. 2023 č. j. KHSSC 21151/2023
-doklad o úhradě správního poplatku

Odůvodnění vypořádání námitek účastníků řízení:

Námítky **nebyly** vzneseny.

Jednotlivá stanoviska byla zkoordinována a zahrnuta do podmínek tohoto rozhodnutí. V řízení bylo zkoumáno, zda mohou být přímo dotčena vlastnická nebo jiná práva vlastníků pozemků a staveb na nich, včetně pozemků sousedních a staveb na nich. Na základě výsledku byl stanoven okruh účastníků řízení ve smyslu § 109 stavebního zákona.

Stavební úřad v průběhu řízení přezkoumal předloženou žádost o vydání stavebního povolení z hledisek uvedených § 111 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a posoudil shromážděné námítka a stanoviska. Zjistil, že projektová dokumentace stavby splňuje obecné technické požadavky na výstavbu ve smyslu vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "vyhláška o technických požadavcích na stavby"), vyhlášky č. 398/2009 Sb. o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb (dále jen „vyhláška o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb“) a že uskutečněním stavby nejsou ohroženy veřejné zájmy ani nepřiměřeně omezena či ohrožena práva a oprávněné zájmy účastníků řízení.

Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody bránící vydání rozhodnutí, proto rozhodl způsobem uvedeným ve výroku.

Poučení

Proti tomuto rozhodnutí se může účastník řízení odvolat podle § 81 odst. 1 správního řádu.

Podle § 82 odst. 1 správního řádu odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jeho jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění je nepřípustné. Odvolání je nutno podat v potřebném počtu stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu, a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li odvolatel potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady odvolatele.

Odvolání je nutno podat podle § 83 odst. 1 správního řádu do 15 dnů ode dne oznámení rozhodnutí ke Krajskému úřadu, odboru životního prostředí a zemědělství Středočeského kraje prostřednictvím zdejšího odboru.

Městský úřad Neratovice, odbor životního prostředí po dni nabytí právní moci stavebního povolení zašle stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkovu stavby, pokud není stavebníkem.

Stavebník je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů na štítku.

Stavba nesmí být zahájena, dokud stavební povolení nenabude právní moci. Stavební povolení pozbývá podle § 115 odst. 4 stavebního zákona platnosti, jestliže stavba nebude zahájena do dvou let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí, nebo pokud stavebník oznámí, že od provedení svého záměru upouští.

IČ: 00237108	ústředna: +420315650333	e-mail: meu@neratovice.cz	stránka 4
IDDS: 45qb68g	fax.: 315 682 052	www: http://www.neratovice.cz	č.j.: MeÚN/067069/2023

Bc. Miroslav Tichota
referent odboru životního prostředí
vodní hospodářství
oprávněná úřední osoba

Mgr. Lenka Syrová
vedoucí odboru životního prostředí

Příloha pro stavebníka (zmocněného zástupce):
2 x ověřená projektová dokumentace
1 x šitítek „**STAVBA POVOLENA**“ – po nabytí právní moci

Rozdělovník:

Účastník řízení:

Dagmar Podlipná, nar. 04. 08. 1954 U Závor 1245, 277 11 Neratovice
(zastoupena) Jakubem Vojanem, IČ: 67904301, Hraniční 166, 277 11 Neratovice

Účastníci řízení (veřejnou vyhláškou): Účastníci stavebního řízení dle § 109 písm. e) a f), tedy osoby, jejichž vlastnické nebo jiné právo může být předmětnou stavbou přímo dotčeno-identifikační označení sousedních pozemků staveb:

k parc. č. 458/1 parc. č. st. 195, 310, 386, 401, 685, 1053, 1054, 1207, parc. č. 458/2, 458/7, 458/8, 458/12, 458/16, 458/18, 458/22, 459/4, 459/5, 459/6, 459/12, 460/8, 801/1

k parc. č. 801/1 parc. č. 191/2, 202/4, 447, parc. č. st. 1/3, 3,1, 3/2, 44, 45, 46, 51/1, 51/2, 52/3, 52/4, 53/2, 75, 76, 77/1, 77/3, 94, 98, 104, 105/1, 105/2, 116, 125, 129, 131/1, 134, 140,167, 171, 172/1, 188, 192, 193, 214, 215, 220, 240, 264, 265, 282, 359, 366, 368, 372, 373, 385, 393, 397, 400, 451, 452, 453, 603, 626, parc. č. 4/3, 67, 68/1, 74, 83/1, 100/8, 101/2, 105/13, 107/2, 107/5, 107/6, 107/8, 107/9, 107/13, 107/24, 107/25, 107/26, 107/27, 115/2, 284/2, 284/3, 284/5, 284/6, 284/7, 284/8, 285/3, 285/33, 291/2, 367/9, 372/2, 372/3, 372/4, 372/5, 373/3, 373/5, 374/25, 374/46, 374/65, 401/21, 403/1, 403/28, 403/31, 403/33, 426/10, 426/11, 457/1, 457/3, 458/1, 458/12, 458/13, 458/16, 478/1, 478/42, 478/45, 482/1, 482/2, 484/11, 484/16, 484/20, 485/1, 487/1, 487/2, 487/4, 491/1, 492/3, 492/5, 492/10, 514/1, 514/4, 514/7, 514/8, 514/9, 514/12, 514/14, 514/16, 539/2, 539/3, 539/5, 540/2, 540/3, 540/4, 540/5, 548, 550/1, 550/2, 550/8, 550/10, 550/12, 550/14, 551/3, 551/4, 551/7, 554, 555/2, 555/3, 562/1, 562/4, 562/5, 562/16, 563/3, 578/1, 578/2, 578/3, 752/1, 754, 799, 801/2, 802/6, 803/1, 807/1, 812/1, 827, 829/1, 837/1, 837/9, 837/10, 837/11, 843, 845, 933, 935/1, 936/2, 1071

k parc. č. 458/18 parc. č. st. 650, 685, parc. č. 458/1, 458/7, 458/9, 458/17, 458/19, 459/2 v k. ú. Libiš.

Dotčené orgány: **(cestou IDDS)**

Obec Libiš

Městský úřad Neratovice, stavební odbor, OSČD, OŽP **(interně)**

KHS Středočeského kraje, ÚP Mělník

KSÚS Středočeského kraje, p. o.

GasNet Služby s.r.o.

Vodárny Kladno - Mělník a. s.

KŘ P ČR, ÚO Mělník DI

ČEZ Distribuce a. s.

CETIN a.s.

Povodí Labe, s. p.

Archeologický ústav AV ČR, v. v. i.

SPIS

IČ: 00237108	ústředna: +420315650333	e-mail: meu@neratovice.cz	stránka 5
IDDS: 45qb68g	fax.: 315 682 052	www: http://www.neratovice.cz	č.j.: MeÚN/067069/2023

Tento dokument **musí být vyvěšen** na úřední desce správního orgánu (Městského úřadu Neratovice a Obce Libiš) min. **15 dnů**, 15. den je posledním dnem oznámení.

Datum vyvěšení:

Podpis oprávněné osoby, potvrzující vyvěšení

Razítko

Datum sejmutí:

Podpis oprávněné osoby, potvrzující sejmutí

Razítko

IČ: 00237108	ústředna: +420315650333	e-mail: meu@neratovice.cz	stránka 6
IDDS: 45qb68g	fax.: 315 682 052	www: http://www.neratovice.cz	č.j.: MěÚN/067069/2023