

Krajský úřad Středočeského kraje

ODBOR ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ A ZEMĚDĚLSTVÍ

Praha: 19.01.2024
Číslo jednací: 152157/2023/KUSK
Spisová značka: SZ_152157/2023/KUSK/10
Vyřizuje: Ing. Alena Bartošová/1.979
Značka: OŽP/BA

Dle rozdělovníku

ROZHODNUTÍ – ZÁVĚR ZJIŠŤOVACÍHO ŘÍZENÍ DORUČOVANÉ VEŘEJNOU VYHLÁŠKOU

Krajský úřad Středočeského kraje, Odbor životního prostředí a zemědělství, jako příslušný správní orgán podle § 22 písm. a) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů, v platném znění (dále jen „zákon“) a vykonávající přenesenou působnost podle § 67 odst. 1 písm. g) zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), na základě provedeného zjišťovacího řízení

rozhodl

podle § 7 odst. 6 zákona, že záměr

„Návrh skladového zázemí v logistickém areálu Sydes, ul. Pražská, Libiš“
nemůže mít významný vliv na životní prostředí a **nebude** posuzován podle zákona.

IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE

Název záměru: „Návrh skladového zázemí v logistickém areálu Sydes, ul. Pražská, Libiš“

Zařazení: kategorie II, bod 106 – „*Výstavba skladových komplexů s celkovou zastavěnou plochou od stanoveného limitu 10 tis. m²“.*

Oznamovatel: SYDES s.r.o., K remízku 1007, 149 00 Praha 4.

IČO oznamovatele: 61678805

Zpracovatel oznámení: Ing. Petr Adamec, K Cihelně 313/41, 190 15 Praha 9.

Umístění záměru: kraj: Středočeský

obec: Libiš

k. ú.: Libiš, parc.č.: 107/12, 107/26, 107/27, 107/28, st. 1495,
st. 2012, st. 2013.

Charakter záměru a možnost kumulace s jinými záměry:

Předmětem záměru je přístavba halý ve stávajícím komerčním areálu o ploše 3 882 m². Přístavba bude rozdělena do 5 sekcí, které budou pronajímány pro skladové a obchodní účely.

Součástí areálu je na pozemku č. parc. 1495 stávající budova, užívaná celkově jako sklady s úpravou dřevěných, laminátových a skleněných dílců a zázemí s kanceláři pro administrativu. Dále se v objektu nachází prodejna zahradní techniky. Součástí areálu je parkoviště pro 110 OA. V důsledku realizace záměru naroste počet pracovníků o 28, celkem bude v areálu zaměstnáno 40 osob v jednosměnném provozu. Provozní doba se předpokládá po-pá 8-17 hod.

Kapacita (rozsah) záměru:

Stávající:

- zastavěná plocha: 2 333 m²
- Zpevněná plocha: 4 949 m²
- zeleň: 9 180 m²

Navržená:

- zastavěná plocha: 5 695 m²
- Zpevněná plocha: 5 387 m²
- zeleň: 5 380 m²

Možnost kumulace s jinými záměry:

Vzhledem k charakteru záměru a umístění navrhované přístavby haly ve stávajícím areálu se nepředpokládá kumulace s jinými záměry mimo areál v této lokalitě (resp. vlivy navrhovaného záměru budou natolik nevýrazné, že budou splývat s vlivy komunikace).

Stručný popis technického a technologického řešení záměru:

a) dispozice

Halová dispozice přístavby je dělená na 5 samostatných sekcí. Sekce 1–4 bude samostatně přístupná ze západní části areálu. Sekce 5 bude propojená se stávající budovou truhlárny ve stejné úrovni podlahy +/- 0,000, zároveň je i samostatně přístupná z východní manipulační plochy areálu. Vestavěná patra jsou řešena v severních částech skladových sekcí, určená pro administrativu, čaj, kuchyňku, soc.-hyg. zázemí pro zaměstnance.

b) konstrukční a stavební řešení

Realizace nově navržené přístavby H3 je podmíněná částečnou demolicí stáv. objektu hlavní budovy HB, a to konkrétně přístavku skladu v JV části na poz. č. parc. st. 1495, v rozsahu zast. plochy 165 m². Výška hmoty stavby je 9 m včetně atiky od čisté podlahy budovy a cca o 0,6 m více od terénu po obvodu budovy. Dělení dispozice na 5 skladových sekcí je přizpůsoben i návrh řešení TZB rozvodů elektroinstalací, vytápění, plynu se všemi podružnými měřeními pro každou sekci zvlášť.

Základové konstrukce

Základy jsou z větší části provedeny bodově z prefabrikovaných patek s kalichem pro osazení prefa sloupů haly. Pouze směrem k výše zmíněné žumpě / jímce splaškových vod je zvolen základový pas / průvlak založený pomocí mikropilot pod úroveň základové spáry žumpy, tak aby ji nepřitěžoval.

Nové nosné konstrukce

Jsou z větší části provedeny z železobetonových prefabrikovaných sloupů, v rámci vestaveb zázemí skladů pak i prvků ocelových. Ty jsou ještě použity pro výměny k vynesení otvorů v rámci fasádního pláště. Uvnitř dispozice 1.NP sekce č. 5 budou nosné stěny z liaporového

režného zdiva tl. 200 Z10 v kombinaci s ocelovými prvky použity také na vestavbu technické místnosti a vstupu s rozvodnou NN. Ukončeny budou ztužujícím věncem. Liaporové režné zdivo tl. 240 mm kotvené do navazujících nosných konstrukcí bude jako ztužující a požárně dělicí provedeno mezi jednotlivými sekcemi. Systémový obvodový plášť Kingspan bude doplněn okny a dveřmi z hliníkových ocelových profilů s izolačním trojsklem. Vnitřní dveře budou s HPL povrchem a ocelovou zárubní, případně v požárně odolném provedení mezi požárními úseky Vnitřní okna, budou-li instalována v interiérech sekcí 1-4 budou, z jednoduchého hliníkového či plastového profilu s jednovrstvým zasklením, opět dle potřeby s požární odolností. Veškeré kování bude z kartáčovaného nerez, nebo v povrchovém provedení satin nikl. V sekci 5 budou dveře z vestavby do skladu tepelně izolační, tedy se zatepleným křídlem a zárubní Nájezdová rampa umožní vjezd dodávek a malých nákladních vozidel do skladové části sekce č. 5. Bude provedena jako železobetonová pohledová, kdy pojezdová plocha bude v místě výjezdu a nájezdu řešena zaobleně s předepsaným rádiem.

Podhledy

Ve skladových prostorách všech sekcí slouží jako podhled nosný trapézový žárově zinkovaný plech. V prostoru vestavby a v průjezdech pod nimi, směrem do skladové části, jsou zvýšené požadavky na požární odolnost stropu, kde jsou podhledy řešené buď ze SDK desek s požadovanou pož. odolností nebo formou nástřiku.

Střecha

Střecha haly H3 bude provedena systémovou skladbou s požadovanou požární odolností. Nosnou konstrukci tvoří železobetonové prefabrikované průvlaky a trámký, na kterých je položen a ukotven trapézový plech, finální vrstvu fóliová hydroizolace. V atikách jsou provedeny prostupy pro odvod dešťové vody a také pro havarijní přepady. Na střeše bude proveden záchytný systém pro pohyb budoucí údržby.

Skladovací systém

Všechny sekce č. 1 – č. 4 jsou určeny k systémovému skladování europalet 1200 mm x 1800 mm. Předpoklad je rozdělení 12 m široké sekce na 2 skladovací prostory a 6 m se 2 uličkami pro VZV (vysokozdvížené vozíky).

ODŮVODNĚNÍ

1. Odůvodnění vydání rozhodnutí a úvahy, kterými se příslušný úřad řídil při hodnocení zásad uvedených v příloze č. 2 k tomuto zákonu a informací obsažených v bodě D4 přílohy č. 3 k tomuto zákonu.

Krajský úřad Středočeského kraje obdržel dne 01.11.2023 oznámení záměru „Návrh skladového zázemí v logistickém areálu Sydes, ulice Pražská, Libiš“, jehož oznamovatelem je SYDES s.r.o., K remízku 1007, 149 00 Praha 4. Oznámení záměru bylo Krajským úřadem Středočeského kraje v řádném termínu rozesláno k vyjádření příslušným orgánům státní správy, dotčeným samosprávným celkům a dalším subjektům. Informace o projednávání záměru včetně textové části oznámení byla vyvěšena mj. na úřední desce Středočeského kraje ode dne 13.12.2023 a na příslušných internetových stránkách, v Informačním systému EIA na stránkách CENIA – [Informační systém EIA \(cenia.cz\)](https://cenia.cz) pod kódem STC2643 a na <https://stredoceskykraj.cz/>. Termín pro vyjádření uplynul dne 12.01.2024.

V souladu s § 7 zákona bylo provedeno zjišťovací řízení, jehož cílem bylo zjištění, zda záměr může mít významný vliv na životní prostředí a zda bude posuzován podle zákona. Příslušným úřadem k provedení zjišťovacího řízení byl Krajský úřad Středočeského kraje.

Požadavek záměr dále posuzovat dle zákona nebyl vznesen ze strany žádného dotčeného orgánu či dotčeného územně samosprávného celku. Dotčená veřejnost ani veřejnost se k uvedenému záměru nevyjádřila. Na základě došlých vyjádření a samotného oznámení záměru došel příslušný úřad k závěru, že předkládaný záměr nemůže mít významný vliv na životní prostředí a nepodléhá dalšímu posuzování dle příslušného zákona. Celkový přehled všech vlivů a zhodnocení jejich významnosti viz dále bod 1.1., 1.2. a 1.3. odůvodnění rozhodnutí.

V rámci zjišťovacího řízení příslušný úřad vyhodnotil záměr dle kritérií uvedených v příloze č. 2 zákona, tedy posoudil vlastní záměr z hlediska charakteru, rozsahu, umístění a předpokládaných vlivů na životní prostředí a obyvatelstvo. Zpracované oznámení podalo přehled možných vlivů záměru na životní prostředí a veřejné zdraví, v průběhu zjišťovacího řízení se neobjevily překážky, které by z hlediska ochrany životního prostředí a veřejného zdraví bránily realizaci předmětného záměru v dané lokalitě.

1.1. Charakteristika záměru

Předmětem záměru je vybudování nové haly ve stávajícím komerčním areálu. Konkrétně půjde o přístavbu ke stávající hale, jejíž malá část bude ubourána. Tato přístavba bude rozdělena do 5 sekcí, které budou pronajímány pro skladové a obchodní účely. Každá sekce bude mít samostatné soc.-hyg. zázemím v každém patře, showroom a administrativní vestavbu. Přístavba bude realizována na stávající zelené ploše. K parkování bude využito stávající parkoviště. Součástí areálu je na pozemku č. parc. 1495 stávající budova, užívaná celkově jako sklady s úpravou dřevěných, laminátových a skleněných dílců a zázemí s kanceláři pro administrativu. Dále se v objektu nachází prodejna zahradní techniky. Na pozemku se nachází parkovací místa pro 110 automobilů. Prostor – zpevněná plocha za budovou slouží pro příjezd k zásobování a pro zásobování objektu přes nakládací rampu, která je součástí objektu na východní straně objektu. Přístup do areálu je dvěma stávajícími vjezdy – ze silnice Pražská na straně západní a z ulice Mělnická na straně východní. V sousedství objektu se směrem na sever nachází čerpací stanice PH MOL, směrem jižním je nezastavěná plocha – orná půda, vzdáleněji potom dále jižním směrem začíná obytná oblast převážně s RD. Provozní doba areálu se předpokládá po-pá 8-17 hod, nárůst počtu pracovníků je o cca 28 osob (ze stávajícího počtu 12 na celkových 40 zaměstnanců).

Vzhledem k charakteru záměru a umístění navrhované přístavby haly ve stávajícím areálu se nepředpokládá kumulace s jinými záměry mimo areál v této lokalitě (resp. vlivy navrhovaného záměru budou natolik nevýrazné, že budou splývat s vlivy komunikace).

Záměrem nebudou ohrožena ani ovlivněna žádná maloplošná ani velkoplošná chráněná území, evropsky významné lokality, ptačí oblasti, významné krajinné prvky a jiné zájmy ochrany přírody. Realizací záměru nedojde k významnému negativnímu ovlivnění flory, fauny ani ekosystémů.

Zdrojem pitné vody pro areál bude veřejný vodovod. Podzemní ani povrchové vody nebudou čerpány. Splašková kanalizace bude z části odkanalizována do stávající jímky a zčásti do nové jímky, která bude v rámci výstavby záměru vybudována. U obou jímek je do budoucna uvažováno s napojením do obecní kanalizace v ulici Mělnická. Voda bude využívána jen pro sociální účely, event. pro úklid a zkrápení ploch. Navržena je nová celková koncepce řešení dešťových vod v areálu, tedy jak stávající část (odpojené odvody od stáv. budovy), tak i nové vsakovací zařízení pro přístavbu H3.

Dotčená oblast (Středočeský kraj) patří mezi oblasti se zhoršenou kvalitou ovzduší, v roce 2021 v ukazateli benzo(a)pyren a přízemní ozon. Provoz navržené přístavby haly kvalitu ovzduší ovlivní pouze emisemi z plynových kotlů (jm. celkový výkon cca 220 kW). Dle oznámení lze celkově z hlediska vlivů na ovzduší a z hlediska vlivu na obyvatelstvo

záměr v daných místních podmínkách (obytná zástavba min. 120 m od záměru) označit za minimální a vyhovující platné legislativě v oblasti ochrany ovzduší.

Vliv navrženého záměru na obytnou zástavbu je vzhledem k minimálním zdrojům hluku prakticky očekáván jako nulový. Jde o málo hlučné zdroje, které budou podlimitní (40 dB(A)) již na hranici areálu. Nárůst u nejbližší obytné zástavby je teoretický, a ne zcela prokazatelný. Ke kolaudaci bude doloženo měření hluku, které prokáže dodržení hlukových parametrů.

Vlivem realizace navrženého záměru tedy nebude docházet k překračování příslušných hygienických limitů. Záměrem nebudou dotčeny pozemky PUPFL či ochranné pásmo pozemku určeného k plnění funkce lesa. Realizací záměru dojde k vynětí pozemku p.č. 14/7 ze ZPF.

Odpady vznikající v průběhu přípravy, výstavby a provozu záměru budou předávány do zařízení k využití či odstranění, které mají pro dané druhy odpadů povolení.

Vliv záměru na jednotlivé složky životního prostředí bude významnější během realizace, kdy krátkodobě (po dobu výstavby) dojde ke zhoršení kvality ovzduší a akustické situace v blízkém okolí. Nejhorším obdobím je v tomto ohledu období přípravy lokality (demolice, výkopy, terénní úpravy) a zakládání objektů. V tomto období se bude do ovzduší uvolňovat především prachové částice, které budou eliminovány vhodnými opatřeními.

Vlastní provoz záměru nebude nepříznivě ovlivňovat jednotlivé složky životního prostředí a veřejné zdraví nad únosnou mez. Za předpokladu důsledného plnění navrhaných opatření, a respektování legislativních požadavků, lze považovat realizaci předmětného záměru za akceptovatelnou, bez významných negativních vlivů na životní prostředí a zdraví obyvatel.

1.2. Umístění záměru

Záměr je situován do areálu při komunikaci I. tř. Pražská, po pravé straně směrem na Mělník, v sousedství čerpací stanice PH MOL. Záměr je z několika směrů obklopen ornou půdou, ze západní strany je pak areál lemován komunikací I/109. Stavba je tedy navržena mimo souvislou obytnou zástavbu obce v návaznosti na frekventovanou komunikaci (ul. Pražská).

Řešené pozemky nejsou součástí ZPF, u malé plošky (49 m²) vně areálu již bylo provedeno vynětí ze ZPF. Zájmové území není považováno za botanicky významnou lokalitu. V rámci stavby nedojde ke kácení dřevin rostoucích mimo les.

Záměr nezasahuje do prvků územního systému ekologické stability na místní, regionální nebo nadregionální úrovni, rovněž nezasahuje do žádného významného krajinného prvku či zvláště chráněného území. Dotčené území neleží v národním parku nebo chráněné krajinné oblasti, v místě záměru nejsou vyhlášeny žádné národní přírodní rezervace, přírodní rezervace, národní přírodní památky nebo přírodní památky. Umístění záměru není ani v kontaktu s lokalitou soustavy Natura 2000, tedy není v kontaktu s evropsky významnou lokalitou či ptačí oblastí.

Ložiska nerostných surovin ani dobývací prostory, které by omezovaly realizaci daného záměru, se přímo v zájmovém území nenacházejí.

Posuzované území se nenachází v ochranném pásmu vodních zdrojů, ochranném pásmu vodních nádrží a přírodních léčivých zdrojů. Rovněž není součástí chráněné oblasti přirozené akumulace vod CHOPAV ani neleží v záplavovém území.

Záměr nebude mít negativní vlivy na kulturní památky, památkové rezervace a památkové zóny. Z hlediska možné existence archeologických nálezů, je investor povinen dodržet podmínky vyplývající ze zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění zák. č. 242/1992 Sb.

1.3. Charakteristika předpokládaných vlivů záměru na obyvatelstvo a životní prostředí

Vlivy na obyvatelstvo

Vlivem záměru nebudou překračovány hygienické limity pro hlukovou zátěž ani emisní a imisní limity pro látky znečišťující ovzduší nad přípustnou mez. Vzhledem ke vzdálenosti obytné zástavby od plánovaného záměru (nejbližší RD min. cca 120 m od záměru) a umístění u frekventované komunikace (která bude zcela dominantním zdrojem vlivů na okolí) budou tyto vlivy během provozu navržené přístavby haly zanedbatelné. Významné zvýšení rizika akutních či chronických zdravotních účinků není v důsledku realizace záměru předpokládáno, záměrem nedochází k překračování platných limitů pro ochranu veřejného zdraví a životního prostředí.

Vlivy na ovzduší a klima

Z hlediska vlivů na ovzduší je možno označit jako nejvýznamnější fázi výstavby, tedy období zemních prací a demolice, kdy bude produkováno nejvyšší množství emisí (především TZL), pro eliminaci znečištění budou přijata vhodná opatření. Pro období provozu záměru nebyla zpracována rozptylová studie. Hlavním zdrojem energií pro vytápění navržené přístavby haly budou tepelná čerpadla a plyn Primárním zdrojem budou tepelná čerpadla, v případě, že nebudou stíhat, budou doplněna plynovými kotli. Provoz navržené přístavby haly tedy kvalitu ovzduší ovlivní pouze emisemi z plynových kotlů (jm. celkový výkon cca 220 kW, v součtu se stávajícími kotli 342 kW). Nárůst emisí z dopravy bude znamenat jen poměrně malé množství oproti stávajícímu dopravnímu zatížení. Dle oznámení lze celkově z hlediska vlivů na ovzduší a z hlediska vlivu na obyvatelstvo záměr v daných místních podmínkách (obytná zástavba min. 120 m od záměru) označit za minimální a vyhovující platné legislativě v oblasti ochrany ovzduší. Realizací záměru se nepředpokládá zhoršení imisní situace v lokalitě.

Vlivy na hlukovou situaci, vibrace, radioaktivní a ostatní záření

Zdrojem hluku v období provozu budou stacionární zdroje v podobě tepelných a vzduchotechnických zařízení. Související hlučnost bude u jednotlivých zdrojů hluku většinou do 60 dB, vliv těchto zdrojů bude dle oznámení podlimitní již na hranici areálu, u nejbližší obytné zástavby bude již vliv zanedbatelný. Nárůst dopravy jako liniového zdroje hluku v souvislosti s provozem navržené haly bude nízký. Přetížení komunikační sítě vlivem realizace záměru se očekává do cca 20 nákladních automobilů denně a 50 dodávek a osobních automobilů. Vzhledem k poměrně intenzivní dopravě na stávající komunikaci je konstatováno, že realizace přístavby haly nezpůsobí zhoršení stávajícího stavu. Eventuální nárůst lze odhadovat do 2 % (měřením neprokazatelný nárůst v řádu desetin decibelu). Dle předpokladu budou v období provozu záměru hygienické limity pro hluk ze stacionárních zdrojů ve všech výpočtových bodech plněny. Měření hluku, které prokáže plnění hlukových parametrů bude doloženo ke kolaudaci.

Záměr není zdrojem ionizujícího, ani neionizujícího (elektromagnetického záření) ve smyslu zákona č. 18/1997 Sb., o mírovém využívání jaderné energie a ionizujícího záření a zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví. Posuzované stavební ploše na pozemku č. 107/12 v k. ú. Libiš je podle výsledků měření přiřazen střední radonový index stavebního pozemku. Po stanovení středního radonového indexu stavební plochy je třeba řešit konstrukci přístavby tak, aby riziko pronikání radonu do objektu bylo minimální. Při realizaci stavby je nutno používat materiály navržené projektem, které nejsou z hlediska emanace radonu závadné.

Vlivy na povrchové a podzemní vody

Splaškové odpadní vody budou svedeny do areálové kanalizace a dále do 2 bezodtokých jímek (s přípravou napojení na budoucí kanalizační řad). Dešťové vody jsou napojeny na dešťovou stoku, dále do zasakovacích objektů, kde jsou zasakovány. Infiltrace srážkových vod na pozemku bude dle posudku a vsakovacích zkoušek probíhat ve velmi dobré míře. Jedná se o zeminy dobře propustné (zejména v místech s polohami hrubší frakce písčitých sedimentů).

Záměr se nenachází v ochranném pásmu vodních zdrojů. Záměr není umístěn ani v CHOPAV, záplavovém území či zranitelné oblasti. Vliv provozu záměru na kvalitativní a kvantitativní parametry povrchové a podzemní vody při vlastním provozu záměru bude minimální.

Vlivy na půdu

Řešené pozemky nejsou součástí ZPF, u malé plošky (49 m²) vně areálu již bylo provedeno vynětí ze ZPF, ostatní plochy byly vyjmuty již v roce 1996.

Vlivy na horninové a přírodní zdroje

V místě záměru se nevyskytují poddolovaná území, chráněná ložisková území, dobývací prostory či ložiska nerostných surovin a jejich ochranná pásma. Realizací záměru nedochází k ovlivnění horninového prostředí či přírodních zdrojů.

Vlivy na faunu, floru, ekosystémy

V areálu byl dle oznámení proveden v říjnu 2023 biologický průzkum. Z uvedeného vyplynulo, že fauna na řešené ploše je druhově dosti chudá, pozorovány byly běžné synantropní druhy savců a ptáků (kos černý, vrabec domácí apod.) a běžní zástupci nižších řádů živočichů (bělásek, vosy, mšice atd.). Z hlediska flory v zájmovém území převažují druhy rumištní a plevelné, stromy ani keře se v místě záměru nenacházejí. Přístavbou haly se nepředpokládá dotčení žádného z významných rostlinných či živočišných druhů, případně jejich biotopů. Vzhledem k výše uvedenému tak lze předpokládat, že plánovaná stavba nebude mít podstatný negativní vliv na flóru ani faunu v místě záměru a jeho okolí.

ÚSES, VKP, ZCHÚ a soustava NATURA 2000

Záměrem nebudou ohrožena ani ovlivněna žádná maloplošná ani velkoplošná chráněná území, evropsky významné lokality, ptačí oblasti, významné krajinné prvky a jiné zájmy ochrany přírody. Realizací záměru nedojde k významnému negativnímu ovlivnění flory, fauny ani ekosystémů.

Vlivy na krajinu a krajinný ráz

Záměr je situován do území, které lze hodnotit jako antropogenně ovlivněné. Svými rozměry a charakterem nebude rekonstrukce areálu narušovat krajinný ráz daného území, neboť architektonicky je objekt přístavby navržen tak, aby se příliš nelišil od charakteru okolní zástavby areálu.

Vlivy na hmotný majetek a kulturní památky

Hmotný majetek nebude dotčen, právě tak jako kulturní památky, archeologické nálezy nejsou vyloučeny.

Odpady

Přesná bilance a druhy odpadů budou stanoveny v dalším stupni projektové dokumentace. V období provozu bude původcem odpadu provozovatel jednotlivých sekcí přístavby haly, který zajistí i jejich odstranění prostřednictvím oprávněné firmy. Lze očekávat, že budou vznikat především běžné odpady z provozu obdobných zařízení a dále komunální odpad.

Vzhledem k umístění a charakteru záměru, byl vyloučen vliv přesahující státní hranice České republiky.

Za běžného provozu záměru se při dodržování legislativních předpisů a standardních bezpečnostních opatření neočekávají žádná významná rizika pro pracovníky, obyvatele ani životní prostředí. Výčet technických a organizačních opatření je uveden v kapitole D.IV. (str. 34) oznámení.

V oznámení byly identifikovány a kvantifikovány všechny podstatné předpokládané vlivy záměru, které by mohly negativně působit na jednotlivé složky životního prostředí a veřejné zdraví. Z jejich charakteru a kvantity bylo vyhodnoceno, že nedojde k významnějším negativnímu ovlivnění životního prostředí v blízkém ani vzdálenějším okolí. Žádná z jednotlivých složek životního prostředí ani životní prostředí jako celek nebude ovlivněno nad míru trvale udržitelného rozvoje. Z hlediska posouzení dopadů provozu na jednotlivé složky životního prostředí nebyly prokázány žádné vlivy, které by mohly životní prostředí nezvratně poškodit. Provoz bude splňovat veškeré hygienické limity a požadavky právních předpisů v životním prostředí. Současně se v průběhu zpracování oznámení nevyskytly takové nedostatky ve znalostech nebo neurčitosti, které by znemožňovaly jednoznačnou specifikaci možných vlivů na životní prostředí a veřejné zdraví. Dostupné informace byly pro účely posouzení vlivů záměru na životní prostředí dostatečné. Z procesu posuzování lze konstatovat, že životní prostředí v dotčené lokalitě jako celek nebude ovlivněno nad únosnou míru.

Všechny výše uvedené a popsané vlivy byly příslušným úřadem uváženy s ohledem na velikost a prostorový rozsah vlivů, povahu vlivů, intenzitu a složitost vlivů, pravděpodobnost vlivů, předpokládaný počátek, dobu trvání, frekvenci a vratnost vlivů, kumulaci vlivů s vlivy jiných stávajících nebo povolených záměrů a možnost účinného snížení vlivů záměru na životní prostředí a veřejné zdraví. Po zhodnocení vlivů záměru v souladu s přílohou č. 2 k zákonu je patrné, že zjišťovací řízení prokázalo, že předložený záměr nemůže mít samostatně ani v kumulaci s jinými záměry významný negativní vliv na životní prostředí a veřejné zdraví.

Příslušný úřad se zabýval podkladem pro provedení zjišťovacího řízení, kterým bylo oznámení záměru. Příslušný úřad se dále podrobně zabýval všemi připomínkami obdrženy v rámci vyjádření k oznámení záměru. Detailní vypořádání jednotlivých vyjádření je uvedeno v kapitole 3. tohoto rozhodnutí. Souhrnně lze konstatovat, že příslušný úřad neobdržel připomínky tak zásadního charakteru, že by bylo nutné konstatovat významný vliv záměru na některé složky životního prostředí a veřejné zdraví, a tedy nutnost zpracovat dokumentaci vlivů záměru na životní prostředí. Veškerá provedená hodnocení v rámci oznámení byla učiněna v souladu s aktuálními postupy či doporučeními danými platnými právními předpisy.

Na základě oznámení záměru, informací, které jsou příslušnému úřadu známy z jeho úřední činnosti, při respektování kritérií uvedených v příloze č. 2 k zákonu, informací obsažených v bodě D.4 přílohy č. 3 zákona a po vypořádání připomínek v obdrženy vyjádřeních, rozhodl příslušný úřad tak, jak je uvedeno ve výroku tohoto rozhodnutí. Příslušný úřad shledal oznámení, včetně všech příloh, jako dostatečný podklad k tomu, aby vyhodnotil, zda záměr může mít významný vliv na životní prostředí. Z hlediska vlivů na jednotlivé složky životního prostředí se příslušný úřad ztotožnil se závěry uvedenými v oznámení. Zjišťovací řízení prokázalo, že předložený záměr nemůže mít samostatně, ani v kumulaci s jinými záměry významný negativní vliv na životní prostředí a veřejné zdraví, a proto příslušný úřad rozhodl tak, jak je uvedeno ve výroku tohoto rozhodnutí.

2. Seznam subjektů, jejichž vyjádření příslušný úřad obdržel v průběhu zjišťovacího řízení:

Středočeský kraj – vyjádření ze dne 11.01.2024, č.j. 006095/2024/KUSK,

Obec Libiš – vyjádření ze dne 11.01.2024, č.j. 00188/2024/LIB/JŠt

Městský úřad Neratovice, Odbor životního prostředí a zemědělství – vyjádření ze dne 10.01.2024, č.j. MěÚN/104662/2023

Krajský úřad Středočeského kraje, Odbor životního prostředí a zemědělství – vyjádření ze dne 09.01.2024, č.j. 159708/2023/KUSK,

KHS Středočeského kraje se sídlem v Praze, Územní pracoviště v Mělníku – vyjádření ze dne 08.01.2024, č.j. KHSSC 01451/2024,

Česká inspekce životního prostředí, OI Praha – vyjádření ze dne 28.12.2023, č.j. ČIŽP/41/2023/14404,

3. Vypořádání vyjádření obdržených v průběhu zjišťovacího řízení:

Středočeský kraj

Středočeský kraj souhlasí se záměrem „Návrh skladového zázemí v logistickém areálu Sydes, ulice Pražská, Libiš“, ke zjišťovacímu řízení nemá připomínky a nepožaduje další posuzování dle zákona č. 100/2001 Sb.

Vypořádání:

Vzhledem k charakteru vyjádření bez připomínek.

Obec Libiš

Doprava: Záměr bude využívat dva stávající vjezdy, ze silnice Pražské na straně západní a z ulice Mělnická na straně východní. Vzhledem k současné situaci, kdy je silnice Pražská dopravou silně zatížena, byl posouzen nárůst tohoto zatížení z provozu záměru. Dokumentace uvádí přetížení komunikační sítě nevýrazné, do cca 20 NA a 50 dodávek denně, kdy zpracovatel konstatuje, že realizace stavby nezpůsobí zhoršení stávajícího stavu zatížení této komunikace. Při posouzení záměru z tohoto hlediska bylo zjištěno, že realizací záměru dojde ke změně organizační struktury stávajícího areálu a část této dopravní zátěže, kterou záměr uvádí, je zátěží již stávající. Konstruktivní řešení záměru, konkrétně nájezdová rampa, umožňuje v areálu u silnice Pražská vjezd pouze dodávek a malých NA vozidel, viz část dokumentace Nové nosné konstrukce – nájezdová rampa. Zpevněná plocha před záměrem také v současnosti neumožňuje zatížení velkými NA a kamionovou dopravou. Z důvodu silného zatížení ulice Pražské podmiňuje podatel, Obec Libiš, níže uvedené souhlasné stanovisko se záměrem podmínkou, že navržené parametry záměru budou realizovány výhradně dle předložené dokumentace, zůstanou i v budoucnu zachovány a objekt záměru i stávající zpevněné plochy parkoviště před objektem záměru u ulice Pražské nebudou v budoucnu upraveny tak, aby umožnily kamionovou nakládku a nakládku těžkých nákladních vozidel. V případě pronájmu části záměru-přístavby haly, budou tyto podmínky tzn. vyloučení nakládky velkých nákladních automobilů a kamionů, přeneseny i na nájemce.

Zátěž ovzduší: Záměr, navržená přístavba haly, bude vytápěn tepelnými čerpadly a v případě potřeby plynovými kotli. Nárůst emisí z těchto zdrojů uvádí dokumentace jako zanedbatelné.

Dále se v dokumentaci uvádí, že k malému množství nárůstu emisí bude docházet z dopravy do záměru.

Odpadní vody: odpadní vody z přístavby haly budou odváděny dle dokumentace z části do stávající odpadní jímky, z části bude v rámci stavby realizována nová jímka, kam bude část nové haly odkanalizována. V současné době nelze využít stávající rozvod kanalizace a čistírnu odpadních vod v Obci Libiš z důvodu plné kapacity této čistírny. Po zkapacitnění obecní kanalizace obce Libiš záměr výhledově uvažuje o napojení do kanalizační sítě v ulici Mělnická. Projekt již s touto možností do budoucna počítá a příprava pro napojení je součástí PD. Dešťové vody jsou v současnosti řešeny sítí dešťové kanalizace a systémem vsakovacích jímek ve stávajícím areálu. Záměr nově řeší celkovou koncepci dešťových vod v areálu, jak stávající část, tak i nové vsakovací zařízení pro přístavbu haly.

Hluk: Dokumentace uvádí, že hluková studie nebyla zpracována. Objekt přístavby haly je dostatečně vzdálen od obytné zástavby. Ve stávajícím objektu se zdroje hluku nenachází, v posuzovaném záměru-přístavbě jsou navrženy dva zdroje hluku – tepelná čerpadla a jednotky vzduchotechniky. Jde o malé zdroje hluku, které budou pod limitem povolené zátěže již na hranici areálu.

Po prostudování předložených dokumentů a za výše uvedených podmínek vydává podatel, Obec Libiš, k záměru souhlasné stanovisko.

Vypořádání:

Vzhledem k charakteru vyjádření bez připomínek, tímto je oznamovatel s požadavky obce seznámen.

Městský úřad Neratovice – Odbor životního prostředí a zemědělství

1) Vyjádření z hlediska zákona č. 334/1992 Sb., ve znění pozdějších předpisů o ochraně zemědělského půdního fondu (dále jen „zákon“):

Městský úřad Neratovice, odbor životního prostředí jako orgán ochrany zemědělského půdního fondu (ZPF) sděluje, že nemá námitky proti předloženému návrhu. Pozemky p. č. 107/27, 107/28, st. 1495, 2012 a 2013 k. ú. Libiš jsou v katastru nemovitostí (KN) vedeny jako ostatní plocha, zastavěná plocha. Z toho důvodu nejsou pozemky předmětem zájmu ochrany orgánu ZPF. Pozemky p. č. 107/12 a 107/26 k. ú. Libiš jsou v KN vedeny kulturou jako zahrada. Dne 22.04.1996 byl vydán souhlas s trvalým odnětím půdy ze ZPF pod č. j. Zem/201/96/9/1 pro pozemek p. č. 107/12 k. ú. Libiš za účelem skladového a prodejního areálu (nyní to jsou pozemky p. č. 107/12 a p. č. 107/26 k. ú. Libiš), dne 13.09.1996 pod č. j. Zem/201/96/9/2 bylo vydáno rozhodnutí o platbě odvodů, to bylo dne 18.10.1996 uhrazeno. Z toho důvodu není nutné odnětí pozemků ze ZPF.

2) Vyjádření z hlediska zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“):

Městský úřad Neratovice, odbor životního prostředí jako orgán ochrany přírody a krajiny k danému záměru sděluje, že nemá připomínky.

3) Vyjádření dle zák. č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“):

Městský úřad, odbor životního prostředí, vodoprávní úřad k uvedené žádosti sděluje, že záměrem dotčené pozemky v k. ú. Libiš **se nenacházejí** v záplavovém území. Za předpokladu, že bude záměr investora realizován v souladu s předloženými podklady, nemá k němu vodoprávní úřad připomínky.

4) Vyjádření z hlediska zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší v platném znění (dále jen „zákon o ochraně ovzduší“):

Městský úřad Neratovice, odbor životního prostředí jako příslušný orgán ochrany ovzduší ve smyslu ustanovení § 27 písm. f) zákona o ochraně ovzduší, nemá k výše uvedenému záměru zásadní připomínky. Avšak upozorňuje na skutečnost, že celé ORP Neratovice se nachází v oblasti se zhoršenou kvalitou ovzduší – zóna 02: Střední Čechy a je nezbytné důsledně zvážit každý nový zdroj znečišťování ovzduší (zde nový stacionární zdroj znečišťování – plynové kotle a dále navýšení dopravní zátěže), který by se v dané lokalitě měl provozovat. Realizace záměru i jeho samotný provoz musí splňovat veškeré požadavky vyplývající z platné legislativy v ochraně ovzduší. S ohledem na rozsah záměru v souladu s Metodickým pokynem Ministerstva životního prostředí ke stanovování podmínek k omezení emisí ze stavebních strojů a z dalších stavebních činností požaduje stanovení podmínek pro omezení prašnosti ze stavebních činností vyvolaných či přímo souvisejících se záměrem.

5) Vyjádření z hlediska zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech v platném znění:

Městský úřad Neratovice, odbor životního prostředí jako příslušný orgán odpadového hospodářství nemá k navrhovanému záměru žádné připomínky.

Vypořádání:

Pouze upozornění na zákonné požadavky, vzhledem k charakteru vyjádření bez připomínek.

Krajský úřad Středočeského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství

- **Z hlediska zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (Michal Prokop, DiS.)**

Obsahem záměru je vybudování nové přístavby – víceúčelová hala H3 v rámci stávajícího logistického areálu. Hala bude rozdělena do 5 samostatně přístupných sekcí a jejím účelem bude skladování vybavení pro nepotravinářské prodejny. V současnosti je v rámci stávajícího areálu na pozemku p. č. st. 1495 umístěna hlavní budova, užívaná celkově jako sklady s úpravou dřevěných, laminátových a skleněných dílců včetně potřebného zázemí. Dále se v objektu nachází prodejna zahradní techniky. Součástí stávajícího areálu je rovněž hala H2 (skladování) a parkoviště pro 110 OA. Záměr bude realizován na pozemcích p. č. 107/12, 107/26, 107/27, 107/28, st. 1495, st. 2012, st. 2013 v k. ú. Libiš.

Krajský úřad Středočeského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství (dále jen „Krajský úřad“), jako orgán ochrany přírody příslušný podle ustanovení § 77a odst. 4 písm. o) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“) sděluje, že v souladu s ust. § 45i zákona **již byl vyloučen významný vliv** předloženého záměru, samostatně i ve spojení s jinými záměry nebo koncepcemi, na předmět ochrany nebo celistvost evropsky významných lokalit nebo ptačích oblastí, stanoviskem orgánu ochrany přírody vydaným v rámci stanoviska č.j. 139387/2022/KUSK ze dne 01.12.2022 a toto stanovisko **zůstává nadále v platnosti.**

Krajský úřad dále, jako orgán ochrany přírody podle ustanovení § 77a odst. 4 a následujících zákona **sděluje, že** z pohledu ostatních zájmů hájených orgánem ochrany přírody, zejména z hlediska zvláště chráněných území (přírodní rezervace, přírodní památky a jejich ochranná pásma), z hlediska zvláště chráněných druhů rostlin a živočichů a z hlediska regionálních a nadregionálních územních systémů ekologické stability, již byl záměr posouzen stanoviskem orgánu ochrany přírody pod č.j. 139387/2022/KUSK ze dne 01.12.2022 a toto stanovisko **zůstává nadále v platnosti.**

- **Z hlediska zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů**
(Ing. K. Ránková)

Stavební práce a související doprava, které jsou spojeny s tímto projektem, mohou být výrazným zdrojem prašnosti, především tuhých znečišťujících látek (PM₁₀ a PM_{2,5}), proto je nutné při provádění těchto činností uplatnit taková opatření, která povedou k jejich omezení. Opatření jsou uvedena v Metodice pro stanovení opatření ke snížení vlivů stavební činnosti na imisní zatížení částicemi PM₁₀. Realizace některých opatření uvedených v tomto dokumentu povede k omezení prašnosti v místě provádění stavby a tím dojde ke snížení vlivů záměru na kvalitu ovzduší v dotčené lokalitě. Nově navržené přístavbě bude předcházet částečná demolice stávajícího objektu hlavní budovy. U demoličních prací je také potřeba dodržovat opatření, která povedou k minimalizaci prašnosti (viz Metodika uvedená výše).

Z hlediska kvality ovzduší se záměr nachází v lokalitě, kde dle map pětiletých klouzavých průměrů imisních koncentrací, publikovaných Českým hydrometeorologickým ústavem (pětiletý průměr 2017-2021), dochází k překračování imisního limitu pro znečišťující látku benzo(a)pyren (převažujícím zdrojem je vytápění domácností tuhými palivy). U další sledovaných znečišťujících látek (NO₂, PM₁₀, benzen) nedochází k překračování imisního limitu.

V oznámení, které zpracoval Ing. Petr Adamec v listopadu 2023, je uvedeno, že hlavním zdrojem tepla budou tepelná čerpadla vzduch-voda, popř. plynové kotle. Stávající výkon 3 ks kotlů umístěných ve stávající hale je 122 kW, nově instalovaný výkon 6 ks kotlů navržených v přístavbě haly bude cca 220 kW, celkový výkon kotlů za celou halu včetně přístavby, bude 342 kW.

Z výše uvedeného vyplývá, že by realizací záměru mohl vzniknout stacionární zdroj znečišťování ovzduší uvedený v příloze č. 2 k zákonu č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o ochraně ovzduší“).

V případě, že dojde ke vzniku stacionárního zdroje uvedeného v příloze č. 2 k zákonu o ochraně ovzduší, je jeho provozovatel povinen zařadit předmětný stacionární zdroj do příslušné kategorie dle přílohy č. 2 k zákonu o ochraně ovzduší. V tomto případě by se jednalo o kód 1.1. „Spalování paliv v kotlích o celkovém jmenovitém tepelném příkonu od více než 0,3 MW do 5 MW včetně“.

V souladu s § 11 odst. 2 písm. b), c) a d) zákona o ochraně ovzduší vydává příslušný krajský úřad ke zdrojům uvedených v příloze č. 2 zákona o ochraně ovzduší (vyjmenovaným stacionárním zdrojům) **závazná stanoviska k umístění a provedení stavby**, k řízení podle jiného právního předpisu (např. podle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) a následně **povolení provozu**. Vzor a náležitosti žádostí jsou uvedeny na webu krajského úřadu (www.stredoceskykraj.cz; Hlavní témata – životní prostředí a zemědělství – ochrana ovzduší – informace pro provozovatele vyjmenovaných zdrojů znečišťování ovzduší).

V souladu s § 12 odst. 6 zákona o ochraně ovzduší nelze bez závazného stanoviska podle § 11 odst. 2 písm. b) zákona o ochraně ovzduší vydat územní rozhodnutí a bez závazného stanoviska podle § 11 odst. 2 písm. c) téhož zákona vydat stavební povolení podle jiných právních předpisů (např. podle stavebního zákona). Provozovatel stacionárního zdroje uvedeného v příloze č. 2 zákona o ochraně ovzduší je povinen provozovat stacionární zdroj na základě a v souladu s povolením provozu v souladu s § 17 odst. 3 písm. a) zákona o ochraně ovzduší.

Vzniknou-li realizací projektu zdroje, které nejsou svou kapacitou zařazeny do přílohy č. 2 zákona o ochraně ovzduší, je příslušným orgánem místně příslušný obecní úřad obce s rozšířenou působností v souladu s § 11 odst. 3 výše uvedeného zákona.

- **Z hlediska zákona č. 224/2015 Sb., o prevenci závažných havárií způsobených vybranými nebezpečnými chemickými látkami a chemickými přípravky, ve znění pozdějších předpisů (Ing. K. Dvořáková)**

Jestliže budou v objektu budou skladovány vybrané nebezpečné látky dle přílohy č.1 zákona, uživatel objektu má povinnost podle § 4 zákona zpracovat protokolární záznam o nezařazení do sk. A/B, jestliže množství nebezpečné látky umístěné v objektu je větší než 2 % množství nebezpečné látky uvedené v příl. č. 1 zákona v části 1 sloupci 1 tabulky I nebo II. Stejnopis protokolu včetně seznamu nebezpečných látek zašle krajskému úřadu k evidenci, jestliže množství nebezpečné látky umístěné v objektu je menší než 2% množství nebezpečné látky uvedené v příl. č. 1 zákona v části 1 sloupci 1 tabulky I nebo II, protokolární záznam si pouze uloží pro účely kontroly.

- **Z hlediska zákona č. 254/2001 Sb. o vodách a změně některých zákonů (Ing. K. Dvořáková)**

Areál je odvodněn systémem oddílné kanalizace. Stávající splašková kanalizace je napojena do jímky splaškových vod. Navržená nová hala bude zčásti odkanalizována do této stávající jímky, zčásti bude v rámci stavby realizována nová jímka, kam bude část nové haly odkanalizována. U obou jímek je uvažováno s výhledovým dopojením do obecní kanalizace v ulici Mělnická.

Srážkové vody z přístavby haly H3 budou svedeny podél fasády přes revizní kusy na ležaté svody – jedná se tedy o vody srážkové čisté. Odvody od nových a dotčených zpevněných ploch budou řešeny přes žlaby a vtoky, zapojené do sítě nových kanalizací na vsaky – tyto vody lze klasifikovat jako srážkové s možností kontaminace ropnými látkami a je na rozhodnutí příslušného vodoprávního úřadu, jestli bude požadovat umístění odlučovače ropných látek jako havarijní zabezpečení ploch. V případě že ano, bude třeba povolení stavby dle § 15 a § 55 odst. 1 písm. c vodního zákona.

Kromě výše uvedeného nemáme k dokumentaci další námítky.

Z hlediska dalších složkových zákonů není Krajský úřad dotčeným orgánem nebo nemá připomínky.

Vypořádání:

Pouze upozornění na zákonné požadavky, vzhledem k charakteru vyjádření bez připomínek.

Krajská hygienická stanice Středočeského kraje – územní pracoviště v Mělníku

Orgán ochrany veřejného zdraví věcně příslušný dle ust. § 82 odst. 2 písm. i) ve spojení s ust. § 77 zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“) ust. § 6 odst. 6 zákona č. 100/2001 Sb., ve znění pozdějších předpisů, vydává k předloženému zjišťovacímu řízení záměru **toto vyjádření:**

Záměr není nutné posoudit podle zákona.

Odůvodnění:

Zdrojem tepla v přístavbě haly bude plyn a tepelná čerpadla vzduch-voda. Primárním zdrojem budou tepelná čerpadla, v případě, že nebudou stíhat, budou doplněna plynovými kotli.

Stávající výkon 3 ks plynových kotlů v hale je 122 kW, nově instalovaný výkon 6 ks navržených plynových kotlů v přístavbě haly bude cca 220 kW. Splaškové odpadní vody budou svedeny 2 bezodtokých jímek. Dešťové vody budou zasakovány.

Hluk: hluková studie vlivu provozu navržené haly nebyla zpracována, objekt je dostatečně vzdálen od nejbližší obytné zástavby při ulici Mělnická. Ve stávajícím objektu se žádné zdroje hluku nenacházejí. V navržené přístavbě jsou navrženy nové zdroje hluku: 6 x TČ: úroveň hluku méně než 58 dB(A) a 5 x VZT jednotky: jde o málo hlučné zdroje, které budou podlimitní (40 dB(A) již na hranici areálu).

Dokumentace uvádí, že ke kolaudaci bude doloženo měření hluku, které prokáže dodržení hlukových parametrů.

Vliv navrženého záměru na tuto obytnou zástavbu je vzhledem k minimálním zdrojům hluku prakticky nulový a hluk z provozu nového záměru nebude představovat prokazatelný nárůst nad stávající stav. Nárůst u nejbližší obytné zástavby je teoretický, a ne zcela prokazatelný. Vliv navrženého záměru na okolní obytnou zástavbu je mnohem nižší (cca o 20 dB) než stávající hlukové pozadí (zejména silnice I/9), má na hlučnost v lokalitě jen okrajový charakter. Vlivem realizace navrženého záměru tedy nebude docházet k překračování příslušných hygienických limitů a u nejbližší obytné zástavby nebudou překračovány příslušné hygienické limity pro hluk z provozu stavby, tj. 50/40 dB den/noc. Oproti současnému stavu nedojde prakticky k žádnému výraznému zvýšení intenzity dopravy vyvolané provozem areálu, předpokládaná frekvence zásobovací dopravy je v počtu 5 nákladních souprav za 24 hod. Lze tudíž předpokládat, že objekt nebude zdrojem hluku, který by překračoval hygienické limity ekvivalentních hodnot akustického tlaku uvedené v § 12 nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů. Záměr nebude zdrojem vibrací a neionizujícího záření.

Vypořádání:

Vzhledem k charakteru vyjádření bez připomínek.

Česká inspekce životního prostředí, OI Praha

Oddělení ochrany ovzduší:

Z hlediska platné legislativy o ochraně ovzduší nemá k předložené dokumentaci oznámení záměru připomínky.

Oddělení ochrany vod:

Bez připomínek.

Oddělení odpadového hospodářství:

Bez připomínek.

Oddělení ochrany přírody:

Bez připomínek

Závěr:

ČIŽP OI Praha nemá k předloženému oznámení záměru připomínky a nepožaduje další posuzování záměru podle zákona č. 100/2001 Sb.

Vypořádání:

Vzhledem k charakteru vyjádření bez připomínek.

4. Podklady pro rozhodnutí

Podkladem pro rozhodnutí bylo oznámení záměru včetně všech příloh, které zpracoval Ing. Petr Adamec a došla vyjádření uvedená v bodě 3.

POUČENÍ

Proti tomuto rozhodnutí mohou podat do 15 dnů ode dne jeho doručení oznamovatel, dotčené územně samosprávné celky a dotčená veřejnost uvedená v § 3 písm. i) bodě 2 zákona odvolání podle §81 a následujících zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, k Ministerstvu životního prostředí, a to podáním učiněným u zdejšího odboru životního prostředí a zemědělství. Splnění podmínek podle § 3 písm. i) bodu 2 zákona doloží dotčená veřejnost v odvolání. Za doručenou se písemnost považuje patnáctým dnem po datu vyvěšení na Krajském úřadu Středočeského kraje.

otisk úředního razítka

oprávněná úřední osoba

Ing. Alena Bartošová

odborný referent
na úseku životního prostředí

Středočeský kraj a Obec Libiš (jako dotčené územní samosprávné celky) příslušný úřad žádá ve smyslu § 16 odst. 2 zákona o **neprodlené zveřejnění** tohoto rozhodnutí na úřední desce. Doba zveřejnění je dle ust. § 16 odst. 2 zákona nejméně 15 dnů. **Zároveň příslušný úřad ve smyslu § 16 odst. 2 žádá Obec Libiš o písemné vyrozumění o datu vyvěšení zdejšímu úřadu, a to v co nejkratším možném termínu. Rozhodnutí – závěr zjišťovacího řízení** je zveřejněno na internetových stránkách Středočeského kraje <https://stredoceskykraj.cz/> a rovněž v Informačním systému CENIA na internetových stránkách [Informační systém EIA \(cenia.cz\)](https://cenia.cz/) pod kódem STC2643.

Datum vyvěšení: 25.01.2024

Datum sejmutí:

Rozdělovník k č. j.: 152157/2023/KUSK/10

Dotčené územní samosprávné celky (k vyvěšení na úřední desce):

1. Středočeský kraj, Zborovská 11, 150 21 Praha 5
2. Obec Libiš – starostka, Mělnická 579, 277 11 Libiš

Dotčené orgány:

3. KHS Středočeského kraje se sídlem v Praze, územní pracoviště Mělník, Pražská 391, 276 01 Mělník
4. Městský úřad Neratovice, Odbor životního prostředí, Kojetická 1028, 277 11 Neratovice
5. ČIŽP OI Praha, Wolkerova 40, 160 00 Praha 6
6. Povodí Labe, s.p., Víta Nejedlého 951/8, 500 03 Hradec Králové
7. Krajský úřad Středočeského kraje, Odbor životního prostředí a zemědělství, Zborovská 11, 150 21 Praha 5

Oznamovatel:

8. SYDES s.r.o., na základě plné moci: Ing. arch. Kamila Šindelářová, Ostrovského 253/3, 150 00, Praha 5

Na vědomí:

9. Stavební úřad – Neratovice, Kojetická 1028, 277 11 Neratovice